



ID Код: **7450**  
Город/район: **Рига / Старый город / Ноликтавас**  
Тип объекта: **Гостиницы, Домовладения, Инвестиционные проекты**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **137**  
Этаж: **-/6**  
Площадь: **5179.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **1286.00 m<sup>2</sup>**  
**Цена: Продадут: 5 355 000 EUR**



### Описание

Предлагаем на продажу здание под реконструкцию в центре Риги - на границе Старого Города и Района Посольств. Одно из самых удобных расположений- всего 1 минута до Старого Города, быстрое транспортное сообщение с аэропортом, рядом парки, кафе, рестораны, офисы многочисленных компаний и банков.

Здание является памятником ЮГЕНД-стиля (построено в 1906 году известным архитектором Konstantīns Pēkšēns), а также является угловым и имеет два фасада. Частично вид из окон открывается на набережную и Даугаву, Старый город и Парк.

Для данного здания разработан проект на 137 компактных апартаментов, которые можно успешно сдавать в аренду и/или со временем продать как доходный бизнес.

- Статус дома - жилой дом, 2-ая категория.
- Срок строительства - 1,8 месяца
- Смета строительства 5-5.5 мл EUR. В смету входит: полная отделка помещений общего пользования, черная отделка апартаментов, без смены окон.
- Проект включает в себя несколько дополнительных помещений для жильцов на -1 этаже здания - общие гостиные, зона отдыха и т.д.

Приобрести проект можно на любой стадии реализации, но с учётом текущих вложений продавца в реновацию здания.

При желании здание также может использоваться как отель (4+), разработан проект на 129 номеров с большим СПА и бассейном.

### Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям  
GSM: +37129128323,  
E-mail: julia@mgroup.lv

