



ID Код: **21659**
Город/район: **Вентспилс и район / Васарницу**
Тип объекта: **Частные дома, Инвестиционные проекты, Гостиницы**
Тип здания: **Частный дом**
Комнаты: **11**
Этаж: **2/2**
Площадь: **857.70 m²**
Площадь земли: **4800.00 m²**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Терраса/Балкон: **Да**
Цена: Продадут: 1 500 000 EUR



Описание

"Villa Leonardo" - тихий апарта-отель под инвестицию в престижном жилом квартале в Вентспилсе.

Дом находится на просторной, живописной территории. На участке расположены 2 здания. Жилой дом в южном крыле с частной террасой и фонтаном. И двухэтажные люкс апартаменты с уютными номерами в северном крыле. В каждом номере есть отдельный вход. Жилая площадь дает возможность разместить от 70-90 человек. Во всех апартаментах есть собственная полностью оборудованная кухня. Территория облагорожена и имеет свой декоративный сад. Частная парковка возле дома.

Есть возможность построить прилегающее хозяйственное здание площадью 160м2. Качественная отделка, мебель, декоративные и функциональные камины, качественная немецкая сантехника, двойные деревянные окна.

Городская вода и канализация. Отопление: дизельный котел, гранульный, а так же возможности электрического отопления. Возможность подключения к собственности и городского отопления.

Вилла расположена в потрясающей локации:

- пляж Балтийского моря с белым песком всего лишь в 250м;
- дюны в 300м;
- побережье Балтийского моря Сталдзене с высоким берег в 10км;
- аквапарк;
- морской музей под открытым небом и морской парк.

Центр города расположен всего лишь в 15 минутах пешком, и в 3 минутах езды. Поблизости расположены продуктовые магазины, рестораны, остановки городского автобуса, больница.

Мария Науменко

Ассистент

GSM: +37125947107 ,

E-mail: mercury@mggroup.lv