



ID Код: **3301**  
Город/район: **Юрмала и район / Майори / Яуна**  
Тип объекта: **Гостиницы, Земля, Коммерческие объекты**  
Комнаты: **26**  
Этаж: **-/3**  
Площадь: **1700.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **3227.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **Автономное газовое**  
Год постройки: **2.11.2011**  
Канализация: **Городская**  
Вода: **Городская**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
Цена: **Продают: По запросу**



## Описание

Предлагается к продаже здание в центре города Юрмала. Здание было в использовании как отель, а также как клиника. На сегодняшний день освобождено. Находится в тихом месте, в 100 метрах от центральной пешеходной улицы Йомас, в окружении вековых сосен.

На двух участках общей площадью 3277 м<sup>2</sup> (имеющих разные кадастровые номера) располагается здание площадью 1700 м<sup>2</sup> (на участке 1465м<sup>2</sup>) и парковка на 30 машин(на участке 1762м<sup>2</sup>).

Дом имеет 3 этажа с 26 номерами, в том числе 3 комфортабельных люкса с саунами и террасами, красивый светлый ресепшен, большой ресторан, оборудованную по последнему слову техники кухню, рабочие и технические помещения.

Существующие коммуникации: вода, канализация – “Юрмалас уденс”, также имеется оборудованная скважина автономного обеспечения водой (глубина 120 м), газ – “Латвияс газе”, телефонизация – “Латтелеком”, электричество – “Латвэнерго”, отопление – обеспечивается своей газовой котельной.

Площади земли: ул. Яуна 12 – 1636 кв. м.; ул. Яуна 14 – 1591 кв. м.; Всего: 3227 кв.м. Площадь застройки ул. Яуна 12 – 698,5 кв. м.

На участке Яуна 14 можно построить здание площадью застройки порядка 600 м<sup>2</sup>, высота 12 м.

Участки могут быть проданы отдельно.

Для получения более подробной информации по данному предложению, пожалуйста, свяжитесь с нами.

## Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mggroup.lv