



ID Код: **20730**
Город/район: **Рига / Старый город / Алдару (Старый город)**
Тип объекта: **Домовладения, Инвестиционные проекты, Земля**
Тип здания: **Довоенный дом**
Этаж: **7/7 Лифт**
Площадь: **697.00 m²**
Площадь земли: **177.00 m²**
Отопление: **центральное**
Канализация: **городская**
Вода: **городская**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Цена: **Продают: 1 375 000 EUR**



Описание

Продаем историческое здание.

В 1552 на этом месте впервые упоминается зерновой амбар и склад. В 2002 году в здании провели тщательно спланированные и комплексные работы по реконструкции. Были сохранены и отреставрированы исторические ценности дома, например, оригинальные деревянные балки, оконные ставни, открытые кирпичные стены, ниши, деревянный пол и т.д. В процессе реконструкции в пределах здания была построена световая шахта и лифт.

7-этажное здание имеет смешанную функцию использования, пять квартир/офисных помещений, а также одно коммерческое помещение (с отдельным входом) на первом этаже здания.

Общая полезная жилая площадь: 576 м2.

Благоустройство: коммунальные услуги - газовое отопление, централизованное водоснабжение, канализация и электроснабжение; домофон и охранная сигнализация; лифт; телефон, Интернет и ТЕЛЕВИДЕНИЕ.

Здание находится в старой Риге - между Шведскими воротами и улицей Смилшу. Примерно в 150 м от здания находится парковка в Екаба казармах.

Мария Науменко

Ассистент

GSM: +37125947107 ,

E-mail: mercury@mgroun.lv









