



ID : **21898**  
Город/район: **Рига / Болдерая**  
Тип объекта: **Коммерческие объекты**  
Этаж: **1/2**  
Площадь: **140.00 m<sup>2</sup>**  
Цена: **Аренда: 1 500 EUR**



#### Описание

В центре Болдераи, в торгово-медицинском центре в аренду предлагается помещение 140м<sup>2</sup>-220м<sup>2</sup>, которое отлично подходит для сферы общественного питания. Помещение имеет большой потенциал и может быть использовано как ресторан, пекарня, производственное помещение, кафе, и в целом, как предприятие общественного питания любого профиля. Помещения находятся в отличном техническом и визуальном состоянии. Доступны все коммуникации. Достаточно развитая инфраструктура, арендаторы ТЦ – дом престарелых, ветеринарная клиника, магазин одежды.

Помещение площадью 140м<sup>2</sup> состоит из:

- гостевого зала;
- кухонной зоны;
- большого санузла;
- вспомогательных помещений.

Предусмотрена специальная система вентиляции, охранно-пожарная сигнализация, 3х-фазное электричество с запасом мощности. А для удобной доставки товаров со двора предусмотрен отдельный вход.

***Помещения могут быть адаптированы под нужды каждого клиента, под широкий спектр коммерческой деятельности.***

#### Мария Науменко

Ассистент

GSM: +37125947107 ,

E-mail: mercury@mgroup.lv