



ID Код: **5666**  
Город/район: **Рижский район / Стопиньский округ / Румбула**  
Тип объекта: **Инвестиционные проекты, Коммерческие объекты, Земля**  
Площадь: **35000.00 м<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **101470.00 м<sup>2</sup>**  
Канализация: **городская**  
Вода: **городская**  
Цена: **Продают: 2 638 220 EUR**



### Описание

Предлагаем приобрести крупный индустриальный объект недалеко от центра Риги (р-он Румбула).

Площадь участка: 101 470 м<sup>2</sup>,  
На территорию заходят 4 железнодорожные ветки,  
Неподалеку - расположена Рижская вторая товарная станция.

Отличная инфраструктура, отремонтированы подъездные пути, курсирует общественный транспорт, хорошие развязки дорог.

Объект расположен в 15 мин. езды от центра Риги, недалеко от Южного моста, что обеспечивает свободный доступ грузового транспорта.  
Район индустриальной и коммерческой застройки, в котором сконцентрированы крупные коммерческие объекты и бизнес.

Разработан эскизный проект индустриального парка класса А, в котором планируется реализовать 35 000 м<sup>2</sup> коммерческих площадей.

### Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям  
GSM: +37129128323,  
E-mail: julia@mgroup.lv

