



ID Код: **7707**
Город/район: **Рига / Центр / Матиса**
Тип объекта: **Домовладения,
Коммерческие объекты,
Инвестиционные проекты**
Тип здания: **Довоенный дом**
Этаж: **-/3**
Площадь: **393.00 m²**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Цена: Продают: 365 000 EUR



Описание

Предлагаем на продажу 3-х этажное здание в центре Риги на улице Матиса. Здание расположено в удобном месте, рядом остановки общественного транспорта, платная парковка, продуктовый магазин, салоны красоты, детский сад, школа, парк и т.д. 15 минут пешком до Старого Города.

Общая площадь дома составляет 393 квадратных метров. Дом разделен на несколько квартир. В квартирах произведен качественный ремонт, новая мебель и сантехника. Вход как с фасада здания, так и со стороны внутреннего двора. К дому прилагается 4 парковочных места во дворе.

Также на нулевом этаже расположено помещение, которое используется как магазин. Можно переоборудовать под кабинет, мастерскую или другой вид коммерческой деятельности.

1-ый этаж: 3 отдельные квартиры
2-ой этаж: одна большая квартира (118 м²)
3-ий этаж: 4 небольшие обустроенные квартиры

Возможно также увеличить количество этажей (до 5).

На данный момент все квартиры и магазин сданы в аренду. Хорошая рентабельность.

Богдана Фарафонтова
Консультант
GSM: + 37125420529,
E-mail: bogdana@mgroup.lv









