



ID : 8742
Город/район: Рига / Межапарк /
Тип объекта: Земля, Инвестиционные проекты
Площадь земли: 3507.00 м²
Цена: Продают: 870 000 EUR



Описание

Предлагаем на продажу землю (два участка) в престижном районе Риги - Межапарке.

Общая площадь двух участков - 3507 кв.м. (2507 м2 + 1000 м2)

Цель использования земельного участка - многоэтажная жилая или коммерческая застройка с интенсивностью 130% и количеством этажей - 5.

Недалеко находится озеро Кишэзерс, Зоопарк, спортивный комплекс Кейзермежс, теннисные корты, лес. В районе постоянно развивается инфраструктура, прокладываются велосипедные и беговые дорожки. До центра города всего 15 минут.

Участки идеально подходит под жилой комплекс клубных многоквартирных домов или коммерческого объекта 5 этажей.

На участках разработан эскизный проект - это может быть как единый комплекс из нескольких (двух и более) домов, где проект будет разработан одним архитектором (архитектурный ансамбль).

Возможно строительство посольской резиденции, частного поместья, гостиницы, спортивного комплекса, SPA.

Рядом планируется строительство нового жилого дома (есть утвержденный проект с разрешением на строительство).

ВАРИАНТ А (3 или 4 дома)

Общая площадь 1-ого дома - 1015,0 м2

Полезная площадь дома - 849,4 м2



Площадь застройки - 189,3 м²
Объем здания - 3514 м³

Количество этажей: 5 + погреб
Количество квартир - 17
Средняя площадь кв. - 35,0м²

Площадь этажей 1-ого дома - I этаж - 135,4м², II этаж - 157,5м², III этаж - 162,8м², IV этаж - 162,8м², V этаж - 161,7м², Подвал - 69,3м²

Общая площадь 4 домов - 4200 м²
Полезная площадь 4 домов - 3394,6м²

Все городские коммуникации, лифт, балкон для каждой квартиры, авто парковка

ВАРИАНТ Б (2 дома)

Общая площадь дома - 4985,1м²
Полезная площадь дома - 3259,3м²

Площадь застройки - 1055,3м²
Количество этажей - 5 + погреб
Количество квартир - 28
Количество парковок - 29
Средняя площадь кв. - 100,0м²

Площадь этажей - I этаж - 1006,6м², II этаж - 697,7м², III этаж - 697,7м², IV этаж - 697,7м², V этаж - 878,8м², Подвал - 1006,6м²

Все городские коммуникации, лифт, балкон для каждой квартиры, подземная автостоянка

Рентабельность проекта 43%. Для более подробной информации просьба связаться с нами!

Юлия Барсукова
Эксперт по продажам и инвестициям
GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mgroup.lv