



ID Код: **11072**  
Город/район: **Рига / Центр / Стрелниеку**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Новый проект**  
Комнаты: **2**  
Этаж: **5/7 Лифт**  
Площадь: **82.20 m<sup>2</sup>**  
Год постройки: **2020**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продают: 340 000 EUR**



## Описание

**Уникальное предложение** - совершенно новая полностью меблированная квартира люкс класса выполнена в стиле лофт и находится в элитном жилом доме класса Премиум+ LOFTS&ROSEGOLD в наиболее респектабельной и престижной части города - районе Посольств.

В зоне пешей прогулки можно ежедневно наслаждаться архитектурными жемчужинами домов Югендстиля, которые занесены в списки Юнеско - настоящий музей архитектуры под открытым небом. Буквально в двух шагах - музеи, множество популярных ресторанов и магазинов на любой вкус, красивейшие Рижские парки. Данная зона Риги высоко ценится состоятельными резидентами и нерезидентами, которые любят комфорт и понимают эстетику городской жизни. Это район представительств крупных компаний, банков, посольств, офисов и роскошных жилых домов. В непосредственной близости расположены самые престижные учебные заведения Риги: средние школы, Стокгольмская Школа Экономики, несколько коммерческих средних школ и дошкольных учреждений, концертный зал Арена Рига, Олимпийский спортивный центр, футбольный стадион Сконто и множество других учреждений.

При этом, попадая на место, нельзя не поразиться спокойным и размеренным стилем жизни и атмосферой локации. Удобный подъезд, велодорожки, парки - по-настоящему тихий центр, отсутствие магистральных улиц, зеленая зона. Юрмала и Рижский международный аэропорт расположены всего в 15-20 минутах езды на автомобиле, Старый город - в пешей доступности.

В доме есть круглосуточный консерж-сервис высокого класса.

Сердцем Lofts & Rosegold является главный лобби-холл площадью 220 кв. м с высотой потолка 4,20 м где можно встретиться с друзьями или просто провести время, общаясь с соседями. Современный дизайн, стеклянная крыша, фоновая музыка, запах, специально разработанный для дома, мягкое приглушенное освещение, натуральные материалы в отделке и мебели, свечи и все необходимые атрибуты для создания атмосферы счастья.

В доме есть подземная парковка и лифты в каждом подъезде (от -2 до 7 этажа).



**Квартира общей площадью 82.2 м2 (жилая площадь 58.6 м2 площадь террас 23.6 м2) находится на 5 этаже и состоит из:**

1. просторной гостиной со столовой зоной и кухней (оборудована техникой Bosch) с выходом на две террасы с великолепными видами на центр Риги;
2. спальни с выходом на террасу в спокойный утренний дворик;
3. санузла с ванной;
4. коридора с большим встроенным шкафом.

Квартира очень светлая и солнечная. Высокие потолки. Окна в пол. Встроенные в пол регулируемые конвекторы отопления. Натуральный паркет. Продуманное освещение. В санузле теплый пол. Кондиционер. Низкие платежи за обслуживание. Отопление, электричество и вода по счетчикам.

**Цена парковочного места в подземном паркинге - 50000 Евро**

**Tina Politika-Vodolagina**

Assistant

GSM: +37126632276,

E-mail: [mgroup@mgroup.lv](mailto:mgroup@mgroup.lv)









