



ID Код: **20899**
Город/район: **Рига / Центр / Дzirनावу**
Тип объекта: **Квартира, Коммерческие объекты**
Тип здания: **Довоенный дом**
Комнаты: **4**
Этаж: **1/6**
Площадь: **147.70 m²**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Домофон: **Да**
Цена: **Продают: 266 000 EUR**



Описание

На продажу предлагается большая 4-комнатная квартира в центре на высоком первом этаже. Квартира подходит как для проживания, так и для офиса, а также йога студии, видео студии или других видов коммерческой деятельности.

В квартире имеется 2 входа, поэтому ее можно разделить на жилую и офисную зону или сделать две отдельные квартиры. В квартире закончен косметический ремонт. Дополнительно будет установлена духовка и вытяжка на кухне. По согласованию с владельцем, квартира может быть частично меблирована.

Квартира отапливается через автономный газовое оборудование, соответственно, можно оптимизировать счета и отключать отопление на время отсутствия.

Окна большой изолированной комнаты выходят на фасадную часть дома на улицу Дzirनावу. Окна остальных комнат выходят в маленький, тихий дворик.

В закрытом дворе можно бесплатно парковать автомобиль.

Плюсом квартиры является центральное расположение. Поблизости находятся различные магазины, кафе и рестораны. В 300м от дома находится тц Galleria Riga. Поблизости остановки всех видов общественного транспорта.

Расположение комнат на плане:

- 1- 49,3 м2 – изолированная комната (спальня или гостиная) с 3 фасадными окнами и видом на ул. Дzirनावу
- 2- 47,9 м2 – проходная комната (гостиная) с выходом на основную лестничную клетку и одним окном во двор. Справа от входной двери также сделан гостевой туалет и маленькая мойка (на плане не показано).
- 3- 9,3 м2 – изолированная комната (спальня) с окном во двор.
- 4- 18,1м2 – изолированная комната (спальня) с 2 окнами во двор.
- 5- 7,5 м2 – коридор
- 6- 2,3 м2- прихожая с выходом на вторую лестничную клетку.
- 7- 1,6 м2- на плане туалет, в настоящее время сантехники нет, используется как кладовка.
- 8- 1,4 м2 – подсобное помещение с газовым оборудованием для отопления квартиры.
- 9- 5,4 м2- ванная комната, здесь также установлен унитаз.
- 10- 8,5 м2- кухня с окном во двор.



Мария Науменко

Ассистент

GSM: +37125947107 ,

E-mail: mercury@mgroup.lv