



ID Код:	<b>3444</b>
Город/район:	<b>Рига / Центр / Стабу</b>
Тип объекта:	<b>Коммерческие объекты, Инвестиционные проекты</b>
Тип здания:	<b>Реновированный дом</b>
Этаж:	<b>-/3</b>
Площадь:	<b>406.00 m<sup>2</sup></b>
Площадь земли:	<b>2207.00 m<sup>2</sup></b>
Отопление:	<b>Автономное газовое</b>
Канализация:	<b>Городская (Rīgas ūdens)</b>
Вода:	<b>Городская (Rīgas ūdens)</b>
Интернет:	<b>Да</b>
Парковка:	<b>Да</b>
Сигнализация:	<b>Да</b>
<b>Цена:</b>	<b>Продают: 425 000 EUR</b>

## Описание

Продаем помещения с доходностью в центре города на улице Стабу!

Деловая часть города. До старого города 10 минут ходьбы. Рядом много кафе, ресторанов, банки. Рядом остановки общественного транспорта.

Собственность состоит из двух магазинов, квартиры/офис, гаража и автостоянки во дворе.

Помещения расположенные на трех этажах. Общая площадь помещений 406 м2, состоящих из:

- 1 эт.- два торговых помещения по 60 кв.м. каждое;
- 2 эт.- двух этажная квартира/офис площадью 216 кв.м.;
- 0 эт.- мастерская или склад 52 кв.м.;
- гараж - 18 кв.м.;
- идеальная часть от земельного участка 2207 кв.м.

Оба магазина имеют витрины и отдельные входы с улицы Стабу. В квартиру/офис есть также отдельный вход с торца дома.

Автономное газовое отопление. Здание полностью отремонтировано: заменена и утеплена крыша, окна, фасад дома, заменены все коммуникации (вода, канализация, электричество).

Во дворе расположена закрытая автостоянка, в пользовании 15 парковочных мест.

Автостоянка оборудована шлагбаумом и системой удалённого видео наблюдения.



Все помещения сданы в аренду и приносят стабильный доход. Доходность до 9%.  
Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

**Юлия Барсукова**

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv