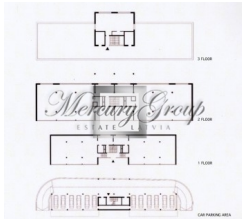
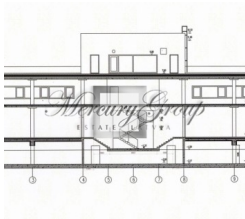




ID Код: **4888**  
Город/район: **Рижский район / Марупе округ / Марупе / Зиедлею**  
Тип объекта: **Коммерческие объекты**  
Тип здания: **Новый проект**  
Этаж: **2/2**  
Площадь: **1676.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **1060.00 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **газовое**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Сигнализация: **Да**  
Домофон: **Да**  
Терраса/Балкон: **Да**  
**Цена: Продадут: 1 600 000 EUR**



## Описание

Площадь здания: 1676 м<sup>2</sup> (без террасы и летнего конференц-зала)  
Офисная площадь: 1170 м<sup>2</sup>

Основой концепцией объекта является объединение важнейших аспектов современной недвижимости – функциональность, экологичность, а также удобство его месторасположения и развитая инфраструктура. В архитектуре здания преобладают современные решения и тенденции, при этом сочетание материалов продумано таким образом, что здание идеально гармонирует с окружающим его ландшафтом.

Здание состоит из 2-х этажей.

1-й этаж здания – это два зала площадью по 250 м<sup>2</sup> каждый.

2-ой этаж представляет собой один большой зал, который на данный момент используется как офисное помещение.

На верхнем уровне здания озеленённая терраса 450 м<sup>2</sup>. Летом 2013 года на этом же уровне был надстроен стеклянный конференц-зал 140 м<sup>2</sup>.

Лестница на 4 уровня из чёрного гранита. Специально для этого проекта разработанные и изготовленные светильники. Все коммуникации – отопление, электрика и слабые токи встроены в пол. Пол заливной сделан по специальной технологии. Вся имеющаяся площадь земли 1060 м<sup>2</sup> полностью застроена.

Здание экономично в обслуживании, газовое отопление (котёл Wiesemann), мощная система вентиляции и охлаждения – шведская система Envistar, своя скважина – 127 м глубиной, эксклюзивная отделка, немецкая сантехника. 2 линии оптического кабеля – Lattelecom, Telia. Мощный сервер. Налог на недвижимость и землю в месяц 500 евро, так как это зона коммерческой застройки.

Идеальное расположение объекта – всего 5 минут езды на автомобиле до международного аэропорта «Рига», 15 минут – до центра Юрмалы, 15 минут – до центра Риги. Через дорогу находится новое здание американского посольства. Рядом находятся - Statoil, Lexus Rīga salons, Wess motors Toyota, Gross auto.

Здание было сдано в эксплуатацию осенью 2009 года. Проект был номинирован на архитектурную премию года. Технический проект здания был сделан в Германии. Здание было построено как арт-салон. Здание из монолитного бетона и стекла. Внутренняя отделка стен и колонн – открытый специально обработанный бетон. Стоянка на нулевом уровне предусмотрена для 16 автомашин, также имеется стоянка вдоль здания.

**Юлия Барсукова**



Эксперт по продажам и инвестициям  
GSM: +37129128323,  
E-mail: [julia@mgroup.lv](mailto:julia@mgroup.lv)

