



ID Код: **4892**
Город/район: **Рига / Старый город / Смилшу (Старый город)**
Тип объекта: **Коммерческие объекты**
Тип здания: **Реновированный дом**
Этаж: **1/7 Лифт**
Площадь: **121.50 m²**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Цена: **Продают: 607 500 EUR**



Описание

Здание полностью реконструировано и реставрировано, новые несущие конструкции, сохраняя его шарм и элегантность, он полностью оборудован всеми современными технологиями и обеспечен всем, что необходимо для полноценного проживания – камерами видеонаблюдения на лестнице, кодовым дверным замком, менеджером, который доступен круглосуточно, дверьми со встроенными стальными пластинами, лифтом, кондиционерами, вентиляционной системой, охранной сигнализацией и уборкой снега зимой.

В квартирах или офисах отделка-люкс – раскраска стен, выполненная художниками, вручную, высококачественная сантехника.

Престижные соседи: жильцы, которым уже принадлежат квартиры в этом доме, - это интеллигентные люди латышской и русской национальностей.

Помещения на 1 этаже идеально подходят для небольшого бизнеса (кафе, ресторан, магазин и т.д.) или представительного офиса.

- 1этаж 90.2 м2. с фасадным окном.
- подвал 30 м2
- Дополнительно можно снимать или купить помещение размером 41 м2.



Дом расположен на расстоянии протянутой руки от Домской площади, где бурно кипит общественная жизнь по ночам.

Рядом расположены эксклюзивные магазины и кафе, удобное сообщение общественного транспорта. Дом завершен в 1910 году, в его декоративном оформлении можно опознавать поздний югендстиль с элементами неоклассицизма.

Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mggroup.lv





