

ID Код: **5221**  
Город/район: **Рига / Старый город / Калею**  
Тип объекта: **Коммерческие объекты**  
Этаж: **1/-**  
Площадь: **87.00 m<sup>2</sup>**  
Цена: **Продают: 400 000 EUR**



### Описание

- + Исторический центр Риги
- + Стабильный и прогнозируемый доход
- + Рентная доходность: 4. 5%
- + Постоянный арендатор
- + В шаговой доступности всевозможные достопримечательности латвийской столицы
- + Фасад, 6 витрин
- + Туристический трафик
- + Доступность объекта автотранспортом
- + Приобретение данного имущества обеспечивает иностранцам право на получение Вида на жительство в Латвии

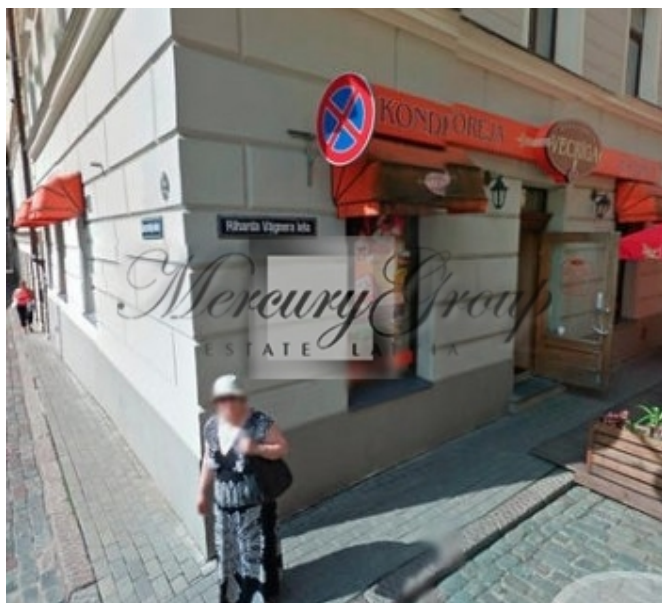
Старый город - один из самых уникальных районов Риги. Прекрасная инфраструктура в центре города и очарование Старой Риги в сочетании с прекрасным видом на старинные шпили средневековых соборов и зданий подарят Вам ощущение комфорта и гармонии.

### Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv





EKSPLIKĀCIJA

| Nr. | Telpas nosaukums | Laukums<br>m <sup>2</sup> |
|-----|------------------|---------------------------|
| 1   | VEĻTVERIS        | 4,1                       |
| 2   | ZĀLE             | 45,5                      |
| 3   | BĀRS             | 8,0                       |