



ID : **5952**  
Город/район: **Рига / Центр / Плявниекалнс**  
Тип объекта: **Домовладения,  
Коммерческие объекты,  
Инвестиционные проекты**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **10**  
Этаж: **3/3**  
Площадь: **825.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **600.00 m<sup>2</sup>**  
Канализация: **Городская**  
Вода: **Городская**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Парковка: **Да**  
Домофон: **Да**  
**Цена: Продаю: 1 100 000 EUR**



## Описание

К продаже предлагается трехэтажный дом в самом центре города Рига, расположенный на ул. Авоту. Общая площадь дома 825 кв. м. Земельный участок площадью в 600 м<sup>2</sup>, на территории которого расположен дом, зелёный участок, гараж, навес для машины и парковочные места для 4 машин.

На нижнем этаже здания находятся - зал для занятий фитнесом с тренажерами фирмы Kettler, настоящая русская баня, зал для игры в бильярд, каминный зал и помещение с автономным газовым отоплением фирмы Junkers.

На первом этаже находится известный в городе салон красоты, который так же входит в цену предложения.

На втором этаже здания находятся - кухня с оборудованием Sia Matic и Kuppersbusch, две спальни с ванными комнатами, зал, гостиная, гардеробная.

На третьем этаже находятся - кинозал, рабочий кабинет, ванная комната и много помещений для хранения бытовых вещей.

Дом находится в идеальном техническом и визуальном состоянии, всё сделано качественно, так как изначально делалось не на продажу, а для собственного проживания.

Новый владелец может использовать дом как для проживания, так и переделать его под коммерческий объект (отель, банк, офисное здание и т. д).

Расположение в самом центре города, своя закрытая территория и возможность для парковки пяти автомобилей прекрасно для этого подойдут.

Для получения подробной информации о данном предложении, пожалуйста, свяжитесь с нами.

## Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям  
GSM: +37129128323,  
E-mail: julia@mgroup.lv

