ID: 7868
WWW.ESTATELATVIA.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37129128323

ID Код:	**7868**
Город/район:	**Рига / Центр / Тербатас**
Тип объекта:	**Коммерческие объекты**
Тип здания:	**Реновированный дом**
Этаж:	**1/6**
Площадь:	**480.00 m²**
Интернет:	**Да**
Сигнализация:	**Да**
Цена:	**Продают: 1 200 000 EUR**

Описание

Продаем просторное коммерческое помещение на улице Тербатас (перекресток с ул. Стабу) в фасадном доме с большими витринами.
Отличное месторасположение - центр города, большая проходимость. Платная парковка вдоль улицы.
Помещения отлично подходят под магазин, салон, галерею.

Высота потолков 3,30 - 3,50 м. Помещения полностью реновированные:
- новая система вентиляции и кондиционирования;
- аудио-система;
- система видео наблюдения;
- пожарная и охранная сигнализации;
- скоростной интернет;
- центральное отопление и свой новый теплоузел;
- итальянские радиаторы с возможностью регулировать мощность;
- новая электропроводка, 160А;
- LED освещение;
- небольшие коммунальные платежи - обслуживание 0,35 евро/кв. м., средний счет 180 EUR;

В ренновации использованы материалы премиум класса. В подвальных помещениях установлен кухонный гарнитур, гардероб и сан. узел. Есть возможность оборудовать рабочий кабинет.

Юлия Барсукова
Эксперт по продажам и инвестициям
GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mgroup.lv

ID: 7868
WWW.ESTATELATVIA.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37129128323

ID: 7868
WWW.ESTATELATVIA.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37129128323