



ID Код: **9758**
Город/район: **Рига / Центр / Стрелниеку**
Тип объекта: **Коммерческие объекты**
Тип здания: **Новый проект**
Этаж: **1/3**
Площадь: **1886.50 m²**
Год постройки: **2020**
Интернет: **Да**
Телевидение: **Да**
Парковка: **Да**
Сигнализация: **Да**
Домофон: **Да**
Цена: **Продают: 6 020 000 EUR**



Описание

Предлагаем небольшой офисный центр, расположенный в историческом здании, в одном из самых востребованных районах Риги.

Престижное расположение позволяет использовать здание для любых целей- офис международных компаний, медицинский центр, магазины и т.д.

Объект расположен всего в 10 минут от Старого Города, в одном из самых красивых районах Риги - районе Посольств, самое тихое и достойное расположение!

Кирпичный фасад здания украшен пилястрами, полукруглыми арочными окнами от пола до потолка и декоративными нишами, что делает это здание особенным и выделяющимся на общем фоне. Здание было полностью реконструировано и сдано в эксплуатацию в 2020 году.

На данный момент здание частично сдано в аренду, при полной заполняемости доходность составит 6 % годовых.

Площадь первого этажа - 683,00 м2
Площадь второго этажа- 313,40 м2
Площадь третьего этажа- 716.1 м2
Площадь четвертого этажа 174.00 м2,

Общая площадь здания - 1886.5 м2.

Кристина Точёнова

Эксперт по аренде и продажам

GSM: +37125772705,

E-mail: kristina@mgroup.lv