



ID Код:	9806
Город/район:	Рига / Центр / Элизабетес
Тип объекта:	Коммерческие объекты
Тип здания:	Реновированный дом
Этаж:	1/6 Лифт
Площадь:	141.70 m²
Отопление:	Центральное (Rīgas Siltums)
Год постройки:	2017
Канализация:	Городская (Rīgas ūdens)
Вода:	Городская (Rīgas ūdens)
Обслуживание:	EUR 0,55/м2 + НДС
Интернет:	Да
Телевидение:	Да
Сигнализация:	Да
Домофон:	Да
Цена:	Аренда: 2 550 EUR

Описание

Предлагаем на аренду коммерческое помещение 141,7 кв.м. в самом центре Риги, на одной из самых красивых улиц - Элизабетес. Здание расположено в эксклюзивном месте, прямо напротив 5-ти звёздочного отеля Бергс, около Верманского парка, в пяти минутах от Старого Города, центрального вокзала и всей возможной инфраструктуры. Платная парковка напротив здания.

Большие витринные окна и фасадный вход делают этот объект очень привлекательным и подходящим практически для любой коммерческой деятельности. Потолки достигают уровня 6 метров. Два входа: с улицы Элизабетес и со двора. Электричество 20 кВт. Удобная инфраструктура обеспечена для любого рода бизнеса, большая проходимость.

Объект предлагается в состоянии «серой» отделки, что позволяет сделать внутреннюю отделку в соответствии с конкретными потребностями бизнеса и индивидуальными предпочтениями.

СТЕНЫ:

1. Стены (кладка) – оштукатуренные;
2. Стены из керамзитных блоков – оштукатуренные;
3. Стены в санузлах – водоустойчивое оштукатуривание на цементной основе.

ПОЛЫ:

1. Полы - «черные» бетонные, подготовленные под покрытие.

ПОТОЛКИ:

1. Потолки – бетонные.

ОКНА, ДВЕРИ:

1. Дверные и оконные проемы – оштукатуренные;
2. Установлены наружные подоконники;
3. Витрины – стеклопакеты (пластик), окна - дуб;
4. Наружная дверь – алюминий.

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ, СЛАБОТОЧКИ:

1. Отопление, электроснабжение, водоснабжение – центральное;



2. Слаботочные сети (охранная сигнализация, телефонная и компьютерная сеть) – нет;
3. Радиаторы – не установлены;
4. Вентиляция и кондиционирование – нет;
5. Электроснабжение – щит распределения и входящий кабель.

Данное помещение также предлагается на продажу - EUR 708500.

Богдана Фарафонтова

Консультант

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgroup.lv