



ID Код: **10962**  
Город/район: **Рига / Центр / Блауманя**  
Тип объекта: **Квартира**  
Тип здания: **Реновированный дом**  
Комнаты: **3**  
Этаж: **5/6 Лифт**  
Площадь: **70.30 m<sup>2</sup>**  
Отопление: **Центральное (Rīgas Siltums)**  
Год постройки: **1897/2020**  
Канализация: **Городская (Rīgas ūdens)**  
Вода: **Городская (Rīgas ūdens)**  
Обслуживание: **EUR 0,75/м2**  
Интернет: **Да**  
Телевидение: **Да**  
Домофон: **Да**  
**Цена: Продаются: 253 000 EUR**



## Описание

В историческом центре Риги, по адресу: улица Блауманя 12, находится жилой дом в ярком эклектичном стиле, за историческим фасадом которого кроются современные удобства и безопасность.

Красивое здание построено в 1897 году по проекту архитектора Карла Иоганна Фельско. «Резиденция Блауманя» считается одной из лучших работ ведущего архитектора 19 века Карла Фелско, который жил и творил в эпоху перемен в искусстве.

В процессе реновации на фасад добавлены яркие элементы, чтобы расширить его стилистический диапазон, придав классическому дизайну современный вид. Его дизайн интерьера соответствует историческому контексту здания: минимализм, лаконичные формы, нейтральные цвета и природные фактуры.

В доме полностью заменены все инженерно-технические сети, оптический интернет. Для каждой квартиры установлены счетчики тепла. Внутренняя отделка: деревянные и пластиковые стеклопакеты, ванные комнаты с французской плиткой и качественной сантехникой.

Для удобства жильцов на всех трех лестничных клетках здания доступен лифт. Собственность разделена на квартирные собственности с прилагаемой к ним идеальной долей земли. Во дворе для удобства жильцов установлены скамейки для отдыха, цветочные горшки с растениями и стоянка для велосипедов.

**В данном предложении информация о квартире 9а**, которая расположена в фасадном доме на 5-ом этаже. Планировка: 2 спальни, гостиная совмещенная с кухонной зоной, 1 санузел с ванной. Окна гостиной и одной спальней комнаты выходят на фасад, окна второй спальни в тихий внутренний двор. Хорошая звукоизоляция, шума с улицы не слышно.

Квартира предлагается с полной отделкой, встроенной кухней, встроенными шкафами и сантехникой в ванной комнате. В ванной комнате обогреваемые полы.

Низкие коммунальные платежи: обслуживание 0,75/м2 + вода, электричество и отопление по счетчикам.

Парковочные места доступны на улице Блауманя за дополнительную плату.



План квартиры в приложении PDF

**Богдана Фарафонтова**  
Консультант  
GSM: + 37125420529,  
E-mail: bogdana@mgroup.lv