



ID Код: **21706**
Город/район: **Кулдыга**
Тип объекта: **Усадьбы, замки, поместья**
Тип здания: **Реновированный дом**
Площадь: **203700.00 m²**
Площадь земли: **203700.00 m²**
Цена: **Продают: 1 200 000 EUR**



Описание

Краткое описание замкового комплекса:

Общая площадь земли 20,37 га (7 строений, парк, лес , пахотная земля, озеро, форелевая река).

Центральное здание - 1260 кв.м., построено в 1561 г. Внутри произведён кап. ремонт под серую отделку, на всём первом этаже сделаны тёплые полы. Построено в готическом стиле, с момента постройки частично перестраивалось только 1 раз.

На территории комплекса также находятся следующие постройки:

- Дом садовника - 200 кв.м,
 - Овощехранилище - 100 кв.м,
 - Конюшня, сенохранилище, сарай для дров,
 - Гараж на 3 машины,
 - Фундаменты 4-ёх хозяйственных построек,
 - На берегу реки деревянный сруб - баня,
 - озеро, 2 пруда для разведения рыбы, сад.
- Скважина - 80 м/п.

Местонахождение: 172 км от Риги, 76 км от береговой линии Рижского залива (Лиепая), 76 км до Лиепай. Парк имеет большое историческое значение и упомянут во многих хрониках 18-19 в. как одно из самых живописных мест Курземе.

Центральное здание построено в 1561 году . Общая площадь - 1600 кв.м. Здание построено в готическом стиле, с момента постройки частично перестраивалось только 1 раз. Несколько лет назад были произведены ремонтные работы (новые коммуникации, замена балок, частичные реставрационные работы, новая крыша /полная реконст. и рест./ , на всём первом этаже сделаны тёплые полы и т.д.

- электричество - сделаны тёплые полы на всём 1 этаже , площадью 350м²

- пробурена водяная скважина 75 м/п.

установлена новая, дубовая, двухстворчатая , главная входная дверь

- новые деревянные окна со стеклопакетами.

- начаты ремонтные работы по реконструкции старого сруба бани, на берегу речки, 300 метров от главного здания.

приведена в порядок территория

- полностью разобраны 6 труб из кирпича высотой 8 м/п и сложены заново (4 этаж, крыша)

- во всём доме демонтированы старые полы, снята штукатурка со стен, потолков, старые провода.



Возможность использования и привлечения средств из структурных фондов ЕС - объект недвижимости подходит под условия многочисленных программ.

Инна Колупаева

Эксперт по аренде и продажам

GSM: +37127788866,

E-mail: inna@mgroup.lv



