



ID Код: **2103**
Город/район: **Юрмала и район / Дубулты / Дубулту проспект**
Тип объекта: **Земля**
Площадь: **1832.00 m²**
Цена: **Продают: 356 000 EUR**



Описание

Продаем участок земли в Дубулты. На участке есть 3 здания - 2 из них не являются примечательными и их можно сносить. Третье здание должно сохранить исторический фасад (сам дом можно достроить и переделать по желанию). На территории нет деревьев, поэтому ничто не мешает строительству.

Согласно плану развития землю разрешено использовать в следующих целях:

1. Коммерческий объект:

1) гостиница (дом отдыха), 2) мотель, 3) кемпинг, общежитие, другие заведения для кратковременного проживания (места отдыха для туристов и для проведения выходных), 4) торговое помещение - киоск, аптека, павильон, станция бензозаправки, станция техобслуживания и ремонта автомобилей, 5) заведения для отдыха, 6) банк, 7) здание для бизнеса и конференций, 8) рестораны, кафе, бары и т.д.: летние кафе, буфеты и бары открытого типа с верандами.

2. Общественное заведение:

1) культурные заведения, 2) медицинское учреждение, 3) ветеринарное учреждение, 4) спорт зал, 5) образовательное учреждение.

3. Жилая постройка:

1) жилой особняк, 2) дача, 3) частный детский сад.

4. Дополнительное использование:

- хозпостройка;
- отдельный гараж;
- зимний сад (пристроенное или отдельно стоящее здание со стеклянным несущим каркасом, исключая теплицу);
- подвал до 40 м²;
- навес;
- домик для охраны.

Дубулты - самая старая часть города и административный центр Юрмалы. В Дубулты реку Лиелупе отделяет от моря лишь узкая полоса земли 320 метров шириной. В застройке Дубулты исторически сложились три различные структуры: - Территория самого старого рыбацкого поселка с сетью петляющих улочек, домами и дачами, расположившимися в глубине садов; торговый район городского типа, образовавшийся вокруг



проспекта Дубулту; - Административный и культурный центр, включающий в себя исторические постройки - лютеранскую церковь, бывшее здание правления города, а также концертный сад и парк. - Район многоэтажных жилых домов городского типа, лежащий между улицами Слокас и Базницас. Развитая инфраструктура, в нескольких шагах хотьбы находятся супермаркет, железнодорожная станция, остановка общественного транспорта, филиалы трех банков и многое другое. Хорошее сообщение с Ригой.

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv