



ID : **21641**  
Город/район: **Юрмала и район / Лиелупе / Викингу (Лиелупе)**  
Тип объекта: **Земля**  
Тип здания: **Новый проект**  
Площадь земли: **2845.00 m<sup>2</sup>**  
**Цена: Продают: 840 000 EUR**



### Описание

Предлагаем на продажу уникальный земельный участок в Lielupe - в одном из самых элитных районов курортного города Юрмала. Земельный участок расположен в уникальном месте - на самом берегу реки, а море (пляж Lielupe) на расстоянии 15 минут спокойной прогулки через сосновый парк. Расположение участков позволяет как жить в прекрасном месте, так и вести коммерческую деятельность в одном месте. Например, построить частный дом, а рядом - яхт-клуб. Отличное место для любителей водного образа жизни. На участке есть все необходимые городские коммуникации. Удобный подъезд и доступ.

Продаются два совместных земельных участка, общей площадью:  
Улица Vikingu 80 - 1974 кв. м.  
Улица Vikingu 82A - 871 кв. м.

Разрешенное строительство на улице Vikingu 80:  
Земельный участок находится в зоне индивидуальной застройки (DzS 14), которая предусматривает строительство частных домов, дач, twin хаус и двухквартирных домов.  
Плотность застройки - 25%  
Интенсивность строительства - 65%  
Высота - 12 м

Разрешенное строительство на улице Vikingu 82A:  
Земельный участок находится в зоне транспортной инфраструктуры (TP 4), предусматривающая строительство многофункциональных коммерческих объектов.  
Плотность застройки - 30%  
Интенсивность строительства - 105%  
Высота - 15 м

Имеется долгосрочный договор аренды территории воды и береговой линии, заключенный с Юрмальским портом. Права собственности на пристань.

**Инна Колупаева**  
Эксперт по аренде и продажам



GSM: +37127788866,  
E-mail: inna@mgroup.lv