



ID Код: **3343**  
Город/район: **Юрмала и район**  
Тип объекта: **Земля**  
Комнаты: **65**  
Этаж: **2/2**  
Площадь: **1800.00 m<sup>2</sup>**  
Площадь земли: **82000.00 m<sup>2</sup>**  
**Цена: Продаются: 500 000 EUR**



### Описание

Предлагаем уникальный участок площадью 8.2 гектара.  
На участке функционирует гостиница ( 1800 кв. м.) и еще 6 построек.  
Участок находится в Лапмежциемсе, тихое , живописное расположение.  
Рядом находится озеро Каниерис ( 200 м) , пруд, расстояние до моря 700 м.  
Красивые, тихие места, лодочная станция неподалёку.

Расстояния- 5 км от границы Юрмалы, 45 км до Риги, 30-40 минут на машине от аэропорта.

Отличное зонирование территории , возможно многоэтажное строительство, проведены все коммуникации.  
На данный момент комплекс зданий состоит из:

Гостиничный комплекс совмещенный с жилым Домом 1800 кв. м.  
Два дома-сруба по 130 кв. м  
Домик охранника 65 кв. м.  
Навес 800 кв.  
Ангар алюминиевый утепленный 600 кв.  
Земля 82 000 м2.

### Юлия Барсукова

Эксперт по продажам и инвестициям  
GSM: +37129128323,  
E-mail: julia@mgroup.lv