



ID Код: **4934**
Город/район: **Рига / Краста р-он / Краста**
Тип объекта: **Земля, Коммерческие объекты**
Площадь земли: **28593.00 m²**
Цена: **Продают: 3 000 000 EUR**



Описание

Общая площадь строений - 8971 кв. м. , на территории 2, 85 Га.

В настоящее время объект обеспечивает денежный поток от аренды 200 т. евро в год. Арендные договора заключены на 5 лет с правом продления. Через 2 года предусмотрено повышение арендной платы.

Объект может быть использован как инвестиция с денежным потоком от аренды и годовой доходностью около 7%. Также может быть переоборудован в логистический центр, использоваться как завод или склад, или другой значимый объект.

Удобное расположение в промышленно-развитом регионе Риги на улице Крустпилс. Близлежащие основные дороги и Южный мост, обеспечивают легкий доступ к прямому соединению с дорогой Via-Baltica. Частная железнодорожная ветка обеспечивает доступ к железной дороге и Рижскому свободному порту, который находится в 15 км, что обеспечивает значительные возможности транзита.

Земля 2.85 га (28539 м2)

В собственности все инженерные коммуникации:

- Электроснабжение с практической мощностью до 4 мВт. В настоящее время трансформаторная подстанция с двумя трансформаторами по 1000 кВА каждый. Можно добавить дополнительные трансформаторы и увеличить мощность;
- Теплотрасса, водоснабжение и канализация;
- Промышленная система противопожарного водоснабжения;
- Железнодорожная ветка длиной 95 м;
- Бетонный забор вокруг собственности 592 м;
- Дороги асфальтированные 3566 м2 и бетонирование площадки 1056 м2.

Здания 8971 м2

А) Производственный корпус 5650 м2

- 4250 м2: одноэтажный производственный цех, построен в 1977 году (два пролета по 18 м шириной каждое, потолки 14 м, два мостовых крана по 10 тн)
- 540 м2: одноэтажный производственный цех, построен в 1989 году
- 860 м2: 2 - этажное административное пространство, для персонала

В) Складское помещение 2138 м2, построен в 1987 году



- холодного хранения с высотой потолков 7 м
- четыре тельфера по 2, 5 тн

С) Офисное здание 1183 м2, построен в 1973 году

- 431, 95 м2: офисные помещения
- 291, 65 м2: зона общественного пользования
- 459, 40 м2: подвал

Алина Мерца

Эксперт по аренде и продажам

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv