



ID Код: **8742**
Город/район: **Рига / Межапарк / Майлес**
Тип объекта: **Земля, Инвестиционные проекты**
Площадь земли: **3507.00 m²**
Цена: **Продают: 870 000 EUR**



Описание

Предлагаем на продажу землю (два участка) в престижном районе Риги - Межапарке.

Общая площадь двух участков - 3507 кв.м. (2507 м² + 1000 м²)

Цель использования земельного участка - многоэтажная жилая или коммерческая застройка с интенсивностью 130% и количеством этажей - 5.

Недалеко находится озеро Кишэзерс, Зоопарк, спортивный комплекс Кейзермежс, теннисные корты, лес. В районе постоянно развивается инфраструктура, прокладываются велосипедные и беговые дорожки. До центра города всего 15 минут.

Участки идеально подходит под жилой комплекс клубных многоквартирных домов или коммерческого объекта 5 этажей.

На участках разработан эскизный проект - это может быть как единый комплекс из нескольких (двух и более) домов, где проект будет разработан одним архитектором (архитектурный ансамбль).

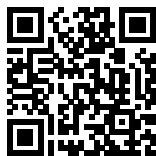
Возможно строительство посольской резиденции, частного поместья, гостиницы, спортивного комплекса, SPA.

Рядом планируется строительство нового жилого дома (есть утвержденный проект с разрешением на строительство).

ВАРИАНТ А (3 или 4 дома)

Общая площадь 1-ого дома - 1015,0 м²

Полезная площадь дома - 849,4 м²



Площадь застройки – 189,3 м²
Объем здания – 3514 м³

Количество этажей: 5 + погреб
Количество квартир – 17
Средняя площадь кв. – 35,0м²

Площадь этажей 1-ого дома - I этаж – 135,4м², II этаж – 157,5м², III этаж – 162,8м², IV этаж – 162,8м², V этаж – 161,7м², Подвал – 69,3м²

Общая площадь 4 домов – 4200 м²
Полезная площадь 4 домов – 3394,6м²

Все городские коммуникации, лифт, балкон для каждой квартиры, авто парковка

ВАРИАНТ Б (2 дома)

Общая площадь дома – 4985,1м²
Полезная площадь дома – 3259,3м²

Площадь застройки – 1055,3м²
Количество этажей – 5 + погреб
Количество квартир – 28
Количество парковок – 29
Средняя площадь кв. – 100,0м²

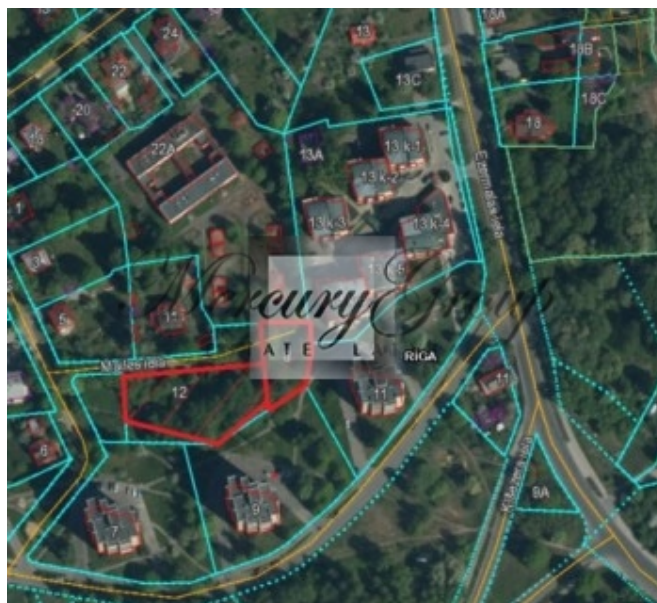
Площадь этажей - I этаж – 1006,6м², II этаж – 697,7м², III этаж – 697,7м², IV этаж – 697,7м², V этаж – 878,8м², Подвал – 1006,6м²

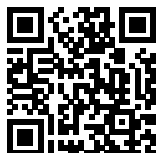
Все городские коммуникации, лифт, балкон для каждой квартиры, подземная автостоянка

Рентабельность проекта 43%. Для более подробной информации просьба связаться с нами!

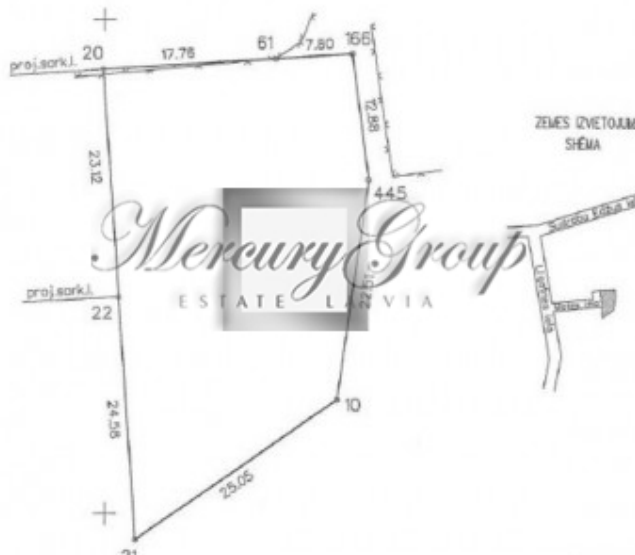
Юлия Барсукова
Эксперт по продажам и инвестициям
GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mgroup.lv







БЩАЯ ПЛОЩАДЬ – **1000м²**



ПЛОЩАДЬ – **2507м²**

