| | |
|---|---|
| ID Код: | **9277** |
| Город/район: | **Рига / Старый город / Калею** |
| Тип объекта: | **Земля, Домовладения, Инвестиционные проекты** |
| Площадь земли: | **1710.00 m$^2$** |
| **Цена:** | **Продают: 4 700 000 EUR** |

**Описание**

Предлагаем на продажу эксклюзивный участок земли под развитие - квартал в Старой Риге между улицами Калею, Пейтавас и Кунгу.

Недвижимость находится в тихой части Старой Риги, в нескольких минутах ходьбы от основных культурных, исторических и религиозных памятников. Развитая инфраструктура, много прекрасных и уютных гостиниц, ресторанов, кафе, и других мест развлечений. Старая Рига — культурный центр города. Здесь находится Латвийская Национальная опера, театры и множество музеев. Поблизости расположены торговые центры ORIGO, STOCKMAN, а также автовокзал и железнодорожный вокзал.

Согласно архитектурно-планировочному заданию, выданному Строительным управлением г.Риги для Пейтавского квартала - для земельного участка общей площадью 1710 кв. м. разработано несколько сценариев развития:

1. реконструкция и частичное новое строительство жилого дома на участке Пейтавас площадью 801 кв. м., общая площадь которого после строительства составляет 1726,3 кв. м. или же 24 квартиры - проект согласован в минимальном составе. **Цена EUR 1'500'000**
2. реконструкция и частично новое строительство жилого дома на участке Калею площадью 522 кв. м., общая площадь которого после строительства составляет 1526,3 кв. м. или же 26 квартир. В разработке технический проект и планируется закончить строительство здания до 01/07/2021. Есть предварительная договоренность с арендатором об аренде всего дома после сдачи в эксплуатацию. **Цена EUR 1'500'000**
3. строительство 992,2 кв. м. или 9 квартир на незастроенном земельном участке площадью 387 кв. м. на ул. Кунгу. В Рамках архитектурного конкурса разработан проект развития участка в минимальном составе. **Цена EUR 2'000'000**

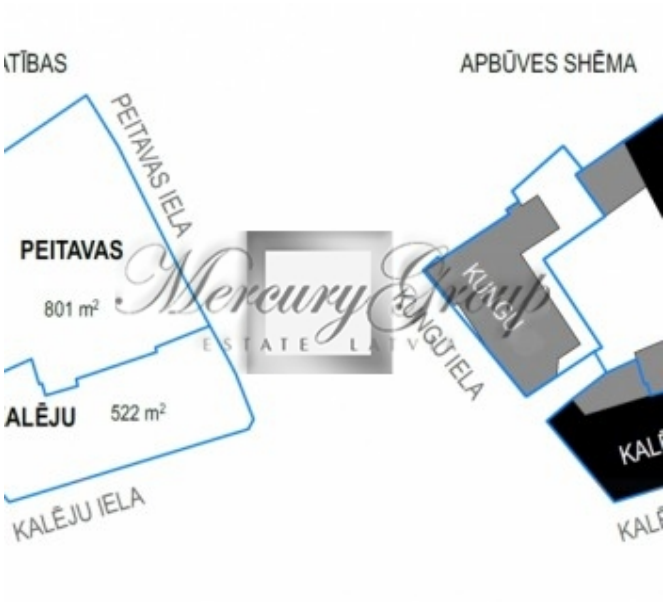
**Общая стоимость квартала EUR 4'700'000**

Есть возможность приобрести недвижимость вместе с проектом развития и визуализациями или же 100% долей капитала компании, которая является владельцем недвижимости и проекта.

Пожалуйста, свяжитесь с нами, чтобы получить больше информации о проекте!

**Юлия Барсукова**
Эксперт по продажам и инвестициям
GSM: +37129128323,
E-mail: julia@mgroup.lv

KALĒJU IELA 63


ATĪBAS
APBŪVES SHĒMA
PEITAVAS IELA
PEITAVAS
801 m²
ALĒJU
522 m²
KALĒJU IELA