



ID Kods: **21621**  
Pilsēta/rajons: **Jūrmala un rajons / Majori / Ērgļu**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Jaunais projekts**  
Istabas: **4**  
Stāvs: **3/3 Lifts**  
Platība: **160.00 m<sup>2</sup>**  
Būvniecības gads: **2015**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietā: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
Terase/Balkons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 850 000 EUR**



## Apraksts

Предлагаем на продажу уютную четырёхкомнатную квартиру в доме клубного типа в центре Юрмалы - Майори.

Проект расположен в 150 метрах от берега моря, на расстоянии одного квартала от центральной пешеходной улицы Йомас. Рядом домом находятся все составляющие городской инфраструктуры, необходимые для комфортного проживания – магазины, рестораны, спортивные центры и SPA-комплексы.

Трехэтажное жилое здание, созданное с сохранением элементов исторической архитектуры начала двадцатого века и построенное в полном соответствии с современными стандартами качества и устройства домов для узкого круга жильцов. Клубный дом в Юрмале выделяется своими архитектурными решениями и особенностями благоустройства внутренней территории. Проект создан на основе старого деревянного здания предположительно 1912 года постройки. Дом условно разделен на две части – старую, построенную на месте прежнего здания, и новую. В архитектуре старой части дома воссозданы все исторические элементы фасада – треугольная крыша, деревянная обшивка с резными узорами и старинная форма оконных рам. Новая часть Клубного дома оформлена в том же архитектурном стиле, но в современном прочтении. Обе части Клубного дома гармонично дополняют друг друга и впервые для Юрмалы создают новую архитектурную концепцию застройки - с уважением к истории и культурным традициям этого места. В Клубном доме обеспечена ежедневная влажная уборка внутренних помещений и постоянный уход за наружной территорией. На месте доступен технический работник, который поможет решить все технические вопросы. В доме также обеспечена круглосуточная живая охрана.

Отличительная особенность Клубного дома – это открытая летняя терраса на крыше, предназначенная для совместного отдыха жильцов дома. Клубный дом также оборудован всеми необходимыми системами противопожарной и охранной сигнализаций, установлены система видеонаблюдения и двухступенчатая система доступа. На южной стороне территории дома разбит фруктовый сад. Во внутреннем дворе посажены декоративные кустарники и деревья, оборудованы места для отдыха и прогулок.



Удобная планировка - большая гостиная с камином и отдельной кухней, две спальни, каждая с отдельной ванной комнатой и кабинетом, гостевой санузел, гардеробная, прачечная. Выход на террасу из гостиной и кухни, а также отдельная терраса со стороны жилых комнат. Квартира предлагается с полной отделкой и мебелью.

В стоимость аренды входит 1 парковочное место на подземном паркинге.

Для получения подробной информации о доступных квартирах, а также о ценах, пожалуйста, свяжитесь с нами.

**Jūlija Barsukova**

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: [julia@mgroup.lv](mailto:julia@mgroup.lv)









