



|                 |                                                              |
|-----------------|--------------------------------------------------------------|
| ID Kods:        | <b>21814</b>                                                 |
| Pilsēta/rajons: | <b>Rīgas rajons / Garkalne /<br/>Sunīši ciemats / Fazānu</b> |
| Objekta veids:  | <b>Privātmājas</b>                                           |
| Ēkas veids:     | <b>Privātmāja</b>                                            |
| Istabas:        | <b>7</b>                                                     |
| Stāvs:          | <b>3/3</b>                                                   |
| Platība:        | <b>420.00 m<sup>2</sup></b>                                  |
| Internets:      | <b>Jā</b>                                                    |
| TV:             | <b>Jā</b>                                                    |
| Autostāvvietā:  | <b>Jā</b>                                                    |
| Signalizācija:  | <b>Jā</b>                                                    |
| Domofons:       | <b>Jā</b>                                                    |
| Terase/Balkons: | <b>Jā</b>                                                    |
| <b>Cena:</b>    | <b>Izīrē: 2 800 EUR</b>                                      |



## Apraksts

Izīrējam ilgtermiņā māju Sunīšos, ļoti skaistā vietā, kalniņā, ar skatu uz ezeru. Var pielāgot divām ģimenēm. Līdz Rīgas centram aptuveni 20 km. Līdz autobusa pieturai 5 minūšu gājiens - 16. maršruts, 50 minūšu brauciens līdz centram. Ciematā ielas bruģētas un apgaismotas. Mājā ir ļoti praktisks un pārdomāts plānojums. Istabas ir gaišas, saulainas, ar plašiem logiem, pa kuriem pavēras burvīgs skats, kā arī kaimiņu mājas netraucē. Gandrīz visām istabām ir balkoni vai terases. Klusa vieta. Ceļš, kas iet gar māju, nav galvenais, līdz ar to pa to reti pārvietojas transporta līdzekļi. Mājā ierīkota gāzes apkure, katls Viessmann, gudrā apkure. Pirmajā stāvā ir flīzētas apsildāmas grīdas, otrajā stāvā radiatori. Visas vannas istabas un baseina telpa ir ar apsildāmām grīdām. Apsildāmās grīdas ir ar centrālo apkuri. Visās guļamistabās un pirmajā stāvā uzstādīti kondicionieri ar sildīšanas funkciju. Saules paneļi. Logi dienvidu pusē un fasādē uz ielas pusi ir tonēti. Pilnībā mēbelēta. Zem auto nojumes ir papildus piebūvēta noliktavas telpa, kur glabāt dārza tehniku un nepieciešamos rīkus sezonas vajadzībām. Ļoti kvalitatīvs ūdens, dziļurbums. Mājā ierīkota signalizācija un pieslēgta apsardzes pulsts postenim, kas atrodas pāris minūšu attālumā. Perimetra apsardze un kameras. Iekopta teritorija (2460m<sup>2</sup>) un kalts metāla žogs. Automātiskie vārti. Ir dīķis ar strūklaku un kaskāde, kas tek no kalna. Ļoti daudz dažādu sugu augi, kas zied dažādos gada laikos, lai nodrošinātu patīkamu vidi apkārt. Šūpoles ar skatu uz ezeru. Veidojot dārzu, tika saglabāta dabīga meža vide un priedes. Tika izzāģēti tikai tie koki, kas traucēja mājas būvniecībai. Liela ārā atpūtas zona (kopā 46m<sup>2</sup>), kur netraucēti baudīt atpūtu vasarā, nodalīta no kaimiņiem un ielas, un daļēji segta ar nojumi. Izeja uz atpūtas zonu ir no baseina telpas un no ēdamistabas. Bruģēti celiņi, apgaismota teritorija. 1. stāvs Plaša dzīvojamā istaba ar kamīnu Virtuve, AEG tehnika Ēdamistaba SPA atpūtas zona ar baseinu (6m), saunu, dušas telpu, atsevišķu WC un džakuzi. Baseinā ierīkota ūdens plūsma, var peldēt uz vietas. Rekuperācijas sistēma, atsevišķa tehniskā apkalpes telpa, kā arī ventilācijas iekārtas. Baseins flīzēts ar mozaīkas flīzēm pēc individuāla dizaina. Garāža paredzēta 2 automašīnām. Flīzētas grīdas. Vīrs garāžas ir jumta telpa, kas tiek izmantota kā noliktava vai darba telpa. WC Katlu telpa, jeb saimniecības telpa. 2. stāvs:Saimnieku guļamistaba ar balkonu, atsevišķu vannasistabu un garderobi. Guļamistaba ar terasi. Kabinets ar lielu logu, ar skatu uz ezeru, un balkonu. Neliela guļamistaba/bērnistaba. Liela vannasistaba ar burbuļvannu un dušas kabīni. Istaba ar lodžiju, atsevišķu izolētu virtuvi (kā atsevišķs dzīvoklis mājā) 3. stāvs: Guļamzona, skapis. Pieejama no 1. decembra.

## Inna Kolupajeva

Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: +37127788866,  
E-mail: inna@mgroup.lv