



ID Kods: **10818**  
Pilsēta/rajons: **Jūrmala un rajons / Asari / Daugavas**  
Objekta veids: **Privātmājas**  
Ēkas veids: **Privātmāja**  
Istabas: **8**  
Stāvs: **2/2**  
Platība: **365.00 m<sup>2</sup>**  
Zemes platība: **1788.00 m<sup>2</sup>**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietas: **Jā**  
**Cena: Izīrē: 2 200 EUR**

**Izīrē uz vasaru: 5 000 EUR**



## Apraksts

Paties Jūrmalas pazinējs uzreiz spēj novērtēt priekšrocības, ko sniedz īpašums, kurš atrodas Asaros.

Tā ir vieta, no kuras paralēli Bulduriem un Majoriem, sāka attīstīties kūrorts Jūrmala. Reta iespēja atradoties tuvu mūsdienu Jūrmalas centram, baudīt relaksējošu mieru un klusumu. Jūsu bērnu vasara un Jūsu atpūtas kvalitāte tiešā veidā saistīta ar iespēju baudīt Jūrmalas priekšrocības, bet izvairīties no kņadas, kas valda tajos Jūrmalas rajonos, kas mūsdienās tiek pakļauti daudzstāvu apbūvei.

Īpašums veidots no divām ēkām: mūra pamatēkas un guļbaļķu „studio” tipa viesu namiņa ar „krievu” pirts un malkas kamīnu.

Pamatmāja paredzēta tieši ģimenei, bet viesiem, pieaugušiem bērniem, vai vecvecākiem ir iespējama atsevišķa dzīvošana koka namiņā ar savu virtuvi.

Īpašums atrodas meža parka teritorijā, kur saglabātas skaistās Jūrmalas priedes un iekārtoti granīta celiņi. Plašie logi orientēti austrumu, dienvidu un rietumu virzienos - ļauj cilvēkam izbaudīt koptā zālāja un augu skaistumu, telpai saplūstot ar dabu. Saikni ar ģimeni un dabu uztur arī virtuves risinājums, tai vienlaicīgi atrodoties gan dārzā gan dzīvojamā istabā.

Arhitektu un interjeristu kolektīvs veiksmīgi atrisinājuši uzdevumu apvienot stilu un funkcionalitāti, nodrošinot augstu komforta līmeni. Cilvēka ērtībai un ekonomiskai ekspluatācijai - īpašumā izmantotas „gudrās mājas” tehnoloģijas-veidota BMS sistēma integrētu gaismas un apkures vadības sistēmu uz „ABB- Busch Jager” bāzes, paaugstinot ēkas drošības līmeni, gan paredzot attālinātu piekļuvi apkures katla diagnostikai. Izmantojot vācu firmas „Repanol” tehnoloģiju veidots kluss „zaļais” jumts, kas palīdz uzturēt komfortablu mikroklimatu ēkā gan ziemā, gan vasarā. „Viesmann” kondensācijas gāzes katls, apvienojumā ar „Rehau” siltajām grīdām nodrošina komfortu, ietaupot ievērojamus līdzekļus. Terases visās debespūsēs, ļauj atrast sauli, vēju vai aizvēju gan agrā pavasarī, gan vēlā rudenī. Lai maksimāli nodrošinātu veselīgu iekšējo klimatu māja būvēta no ķieģeļiem un siltināta no ārpuses. Iekšējās sienas apmetas. Interjers veidots no augstvērtīgiem materiāliem: grīdas no dabiskā akmens un ozola, sienas krāsotas ar „Caparol” un „Becker” krāsām, izmantotas dabiskā materiāla tapetes, durvīm un iebūvētām mēbelēm izmantots venges un zebrano koks.



Kopējā ēku platība 365 m<sup>2</sup> ( 310,3 + 55,46). Zeme 1788 m<sup>2</sup> Stāvi 2, istabas 8 ( 6 + 2).  
Sanmezgi: 4 (3+1)  
Garaža 2 vietām + 2 autostāvietas

Jūra 800 m, Lielupe 1,8 km Rīga 30 km, Lidosta 25 km, A10 – 7km, LDZ Asari-Rīga 900 m.

**Jūlija Barsukova**

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv