



ID Kods:	902
Pilsēta/rajons:	Rīga / Centrs / Ausekļa
Objekta veids:	Dzīvoklis
Ēkas veids:	Renovēta ēka
Istabas:	2
Stāvs:	-/7 Lifts
Platība:	50.00 m²
Apkure:	Autonomā gāzes apkure
Būvniecības gads:	1900/2010
Kanalizācija:	Pilsētas
Ūdens:	Pilsētas
Internets:	Jā
TV:	Jā
Autostāvvietā:	Jā
Signalizācija:	Jā
Domofons:	Jā
Terase/Balkons:	Jā
Cena:	Pārdod: 280 140 EUR

Apraksts

Piedāvājam apartamentus elitārajā renovētā kompleksā Aleksandra, kas atrodas vēsturiski visprestīžākajā Rīgas rajonā praktiski Daugavas krastā. Apkārt ir vairāki parki, jahtklubs, kā arī labākie restorāni pilsētā un neskaitāmas vinotēkas un kafējnīcas.

Šī projekta unikalitāte slēpjas tajā, ka ēka tika renovēta un tās sētas daļā tika uzcelts pilnīgi jauns iekšējais komplekss. Nama iedzīvotājiem tiek piedāvāts plašs pakalpojumu klāsts - diennakts apsardze, klubs, kurā var svinēt svētkus un dažādus pasākumus, savs fitnesa centrs, pilnībā aprīkota autostāvvietā, kā arī dizaineru un arhitektu pakalpojumi.

Dzīvokļi ir aprīkoti ar individuālu ventilācijas un apkures sistēmu, tiem ir plašas palīgtelpas, iespējama pilna apdare un telpu pārplānošana atbilstoši pircēja vēlmēm. Dzīvokļu kvadrātūra ir no 50 līdz 450 kvadrātmetriem.

Ēku kompleksa īpaša iezīme ir mājas iedzīvotāju vajadzībām ierīkota pakalpojumu infrastruktūra - diennakts apsardze un 'conciierge' pakalpojumi, kluba apartamenti dažādu pasākumu rīkošanai, pašu fitnesa centrs, pilnībā automatiska autostāvvietā, stāvvietā velosipēdiem un motocikliem, kā arī delikatesu veikals.

Jaunajā kompleksā ir pieejami 7 dzīvokļi:

[1. Dz.Nr.15-2./3.stāvs 2 guļamist.145.40 m2-654 202 EUR:ID 2257](#)

[2. Dz.Nr.16-2./3.stāvs 5 guļamist.225.00 m2-945 000 EUR:ID 2244](#)

[3. Dz.Nr. 17-2./3.stāvs 2 guļamist.89.7 m2-376 740 EUR:ID 2245](#)

[4. Dz.Nr. 32-5./6./7. stāvs: 5 guļamist. 202.8 m2-907 515 EUR \(baltā apdare\); ID 2254](#)

[5. Dz.Nr. 33-5./6./7. stāvs: 3 guļamist.128.1 m2-583 840 EUR \(baltā apdare\); ID 2255](#)

[6. Dz.Nr. 35-6./7. stāvs: 3 guļamist. 194.6 m2-978 975 EUR: ID 2248](#)

Fasādes mājā ir pieejami vēl 6 dzīvokļi:



1.stāvs - Dz. Nr. 1 - 199.6 m² -4500 EUR/m² – 898 200 EUR;
1.stāvs - Dz. Nr. 2 - 197.7 m² -4500 EUR/m² – 889 650 EUR;
3.stāvs - Dz. Nr. 13- 67.8 m² - 4200 EUR/m² – 284 760 EUR;
3.stāvs - Dz. Nr. 14- 66.7 m² - 4200 EUR/m² - 280 140 EUR;
5.stāvs - Dz. Nr. 9 - 209.7m² - 4700 EUR/m² - 985 590 EUR;
5.stāvs - Dz. Nr. 10 -229.5m² -4700 EUR/m² - 1 078 650 EUR.

Lūdzu, zvaniet, lai saņemtu papildus informāciju par projektu, kā arī vienotos par kompleksa apskati.

Elitārais daudzdzīvokļu nams Aleksandra ir viena no Rīgas tā dēvētā Klusā centra skaistākajām ēkām. Nama vēsturisko daļu projektējis pazīstamais arhitekts Rūdolfs Cirkvics, tā celta vēlīnās eklektikas stilā. Pirmos dižciltīgos iemītniekus barona Maidela ģimenes nams uzcēma 1900. gadā. 19. un 20. gadsimta mijā Rīga, atbrīvojusies no veco nocietinājumu žņaugiem, izveidoja zaļu, ēnainu parku joslu. Apkārto vēsturiskajam centram tapa Rīgas Bulvāru loks, kura projektēšanā un celtniecībā spilgti izpaudās pāris gadu simtus aizturētā radošā un ekonomiskā enerģija. Tapa jauni kvartāli, kuru veidolu radīja tādi izcili arhitekti kā Mihails Eizenšteins, Eižens Laube, Konstantīns Pēkšēns. Ne velti šis rajons ir iekļauts UNESCO Pasaules kultūras mantojuma sarakstā.

Māja atrodas prestižajā vēstniecību rajonā, tepat līdzās – Bulvāru loka parki, Vecrīga, Jūras pasažieru stacija un Rīgas jahtkluba piestātnes. Teju visi izklaides, sociālās un kultūras infrastruktūras objekti atrodas īsas pastaigas attālumā, savukārt, līdz Jūrmalai un Rīgas starptautiskajai lidostai ir 20 minūšu brauciens ar auto.

Šodien, pateicoties restauratoru pūliņiem, Aleksandras nama vēsturiskā daļa ir atguvusi savu seno spozmi, ko papildina atturīgi eleganti high tech risinājumi, nodrošinot visas augstākās klases mājokļiem piedienīgās ērtības. Vēsturiskā nama pagalmā ir uzcelts jauns iekšējais korpuss, kas piedāvā modernu un tehnoloģiski perfektu dzīves vidi senās greznības un prestiža pašā sirdī. Kompleksa arhitektoniskā koncepcija apvieno divas ēkas – 1900. gadā būvēto fasādes namu, kas pilnībā renovēts 2010. gadā, kā arī jaubūvēto iekšējo korpusu. Fasādes mājā ir izvietoti 9 ģimenes apartamenti, 2 studijas dzīvokļi un 2 mansarda studijas ar atklātām terasēm. Iekšējā korpusā atrodas 24 mūsdienīgi atvērtā plānojuma dzīvokļi, to skaitā, 6 dzīvokļi ar terasēm. Ēkas savieno iekārta oriģinālas konstrukcijas platforma, kas vienlaicīgi pilda arī iekšējā pagalma funkciju.

Alīna Merca

Ģimenes un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mggroup.lv

