



ID Kods:	21316
Pilsēta/rajons:	Jūrmala un rajons / Majori / Smilšu
Objekta veids:	Privātmājas
Ēkas veids:	Jaunais projekts
Istabas:	7
Stāvs:	-/3 Lifts
Platība:	350.00 m²
Zemes platība:	1000.00 m²
Internets:	Jā
TV:	Jā
Autostāvvietā:	Jā
Signalizācija:	Jā
Domofons:	Jā
Cena:	Izīrē: 20 000 EUR

Īstermiņa īre: 1 000 EUR



Apraksts

Izīrē unikālu, jaunuzceltu luksusa māju Smart House ar dizaineru apdari, Maioru elitārajā centrā, klusā ielā - jūra 100 metru attālumā

Māja Small Luxury Boutique Hotel teritorijā, ar uzkopšanu reizi nedēļā, dvieļu maiņu katru dienu, ar visām ērtībām, sauna, baseins uz viesnīcas terases, visi komunālie iekļauti.

Mājā ir 3 atsevišķas guļamistabas ar savām vannas istabām, vienā no vannas istabām ir grezna sauna (divas guļamistabas otrajā stāvā, viena trešajā - studija zem stikla kupola, ko var izmantot kā jogas istabu). Vienai no guļamistabām ir divi garderobes skapji un balkons, otrajā ir sava viesistaba ar lieliem skapjiem. Trešais ir slēpta divguļamā gulta un glabāšanas skapji.

Mājā ir projektēts caurspīdīgs lifts.

Pirmajā stāvā atrodas plaša halle ar diviem garderobes skapjiem, viesu vannas istaba, pieliekamais ēdienam un piederumiem, serveris un saimniecības telpa, plaša viesistaba ar diviem dizaina dīvāniem, trīs marmora kafijas galdiņiem, diviem grezniem atpūtas krēsliem. Dzīvojamā istaba apvienota ar leģendāro Giorgetti virtuvi, pilnībā paslēpta, ar izvelkamu marmora bāra leti.

Ir ēdamistaba 18-20 cilvēkiem ar milzīgu galdu un bīdāmām durvīm un izeju uz terasi un dārzu.

Otrajā un trešajā stāvā atrodas mākslas galerijas.

Trešajā stāvā atrodas serveru telpa un noliktavas telpas.

Internets, "gudrā māja" tiek vadīta no telefona, kā arī paneļi vai slēdžu dublikāti katrā istabā, mūziku var atskaņot no sava telefona vai no mūsu servera, katrā istabā griestos iebūvēti skaļruņi, automātiskās žalūzijas ar pilnu Aptumšošanas efektu, orgomic TV ekrāni ar Smart TV un mājas kinozāles telpisko skaņu, Netflix un You Tube Premium maksas. Klimata kontrole un gaisa rekuperācijas sistēma ar temperatūras kontroli jebkurā gadalaikā.

Tuvākās apskates vietas var aiziet ar kājām: līdz Jomas ielai - 1 min, līdz Dzintaru koncertzālei - 7 min, līdz jūrai - 2 min, līdz Korso lielveikalam un aptiekai, ķīmiskajai tīrīšanai, tenisa kortiem, restorāniem un veikaliem un Star Cinema. kinoteātris - 2 min. Līdz SPA un baseinam Baltijas pludmalē - 3 min, līdz Jūrmalas SPA - 1 min.

Teritorija ir aprīkota ar kamerām, tai skaitā bezmaksas autostāvvietu iepretim ielā.

Skaists dārzs āra pasākumiem ir aprīkots ar dizaina gaismas mēbelēm, ērtiem sauļošanās krēsliem un mūzikas



skatīšanai. Vakarā - pasākains teritorijas apgaismojums. Vārti uz kodētām slēdzenēm ar domofoniem.

Milana Rimša

Īres un pārdošanas speciāliste Jūrmalā

GSM: +37126322292,

E-mail: rent@mgroup.lv