



**ID :** **11068**  
**Pilsēta/rajons:** **Jūrmala un rajons / Melluži / Melluzu prospekts (Melluži)**  
**Objekta veids:** **Privātmājas**  
**Ēkas veids:** **Privātmāja**  
**Istabas:** **8**  
**Stāvs:** **1/2**  
**Platība:** **250.00 m<sup>2</sup>**  
**Zemes platība:** **4000.00 m<sup>2</sup>**  
**Internets:** **Jā**  
**TV:** **Jā**  
**Autostāvvietā:** **Jā**  
**Signalizācija:** **Jā**  
**Terase/Balkons:** **Jā**  
**Cena:** **Izīrē: 5 000 EUR**



**Izīrē uz vasaru: 12 000 EUR**

## Apraksts

В Юрмале на аренду предлагается 2 исторические виллы фабриканта МС. Кузнецова, восстановленные после реконструкции. Виллы сдаются в аренду по отдельности или вместе по желанию клиента. Объект расположен в Юрмале, Меллужи, на проспекте Меллужи на морской стороне, всего в 200м от моря. Меллужи является частью Юрмалы и находится всего в 29 км. от Риги. Вокруг большой солнечный участок со 100-летними соснами, рядом тихий, песчаный пляж, уважаемые соседи и безопасная окружающая среда. Все предусмотрено для комфортного отдыха. Участок между виллами разделен зелеными насаждениями.

### Вилла номер 1 (250 м2):

Площадь виллы 250 м2 , 3 спальни ( макс. 6 чел. ), общая площадь участка 1700 кв. м.

На первом этаже находится просторная гостиная с камином, полностью оборудованная кухня с обеденным столом. Ванная комната со стиральной машиной и с облицовкой мрамором. Тренажерный зал. Можно отдохнуть в саду, который оснащен оборудованием для барбекю.

На втором этаже находятся две спальни с "King" кроватями и телевизором с плоским экраном, в третий комнате есть угловой диван, " King " кровать и офисное оборудование. В ванных комнатах облицовка мрамором. Бесплатный беспроводной доступ в интернет во всех комнатах. Есть сейф. Гараж на два автомобиля.

Доступны велосипеды и услуги трансфера из аэропорта. В цену входит прокат автомобиля на время аренды.

Арендаторы имеют доступ к базе отдыха с русской деревенской баней и гидромассажной ванной ( + рыбалка, лошади). Дополнительно предлагаются: авто услуги "VIP-Cars", доставка продуктов и питание в прилегающих ресторанах «Madam Brioš» и «У мамы». Цена долгосрочной аренды виллы 1 - 4000 евро/месяц, аренда на лето 8000 евро/месяц.

### Вилла номер 2 с террасой (250 м2):

На первом этаже находится просторная гостиная с камином, большим диваном, и телевизор Samsung сверхвысокой четкости с Sony системой домашнего кинотеатра и Blu-Рей / DVD-плеером. Мраморный пол



оборудован подогревом и коврами. На первом этаже имеется гардеробная, стиральная машина и ванная комната с Supergres мозаикой и с облицовкой мрамором. Полностью оборудованная кухня с обеденным столом. Гости имеют прямой выход на террасу с садовой мебелью и грилем.

На втором этаже находятся две спальни с "King" кроватью в каждой и 1 спальня с "Queen" кроватью. На втором этаже есть еще один камин, а также шкаф и офисное оборудование. Ванная комната с облицовкой мрамором, гости имеют доступ к базе отдыха с русской баней и гидромассажной ванной. В гараже есть место для 3-х машин.

Услуги, включенные в стоимость аренды виллы +

Гостям виллы круглосуточно и бесплатно доступны авто премиум класса с личным водителем чтобы посетить лучшие клубы и рестораны в Юрмале и Риге с которыми заключено специальное соглашение, которое позволяет получить дополнительные скидки посещая эти места. Русская баня с джакузи в отдельном спа-комплексе, электрические и классические велосипеды, услуги няни, тренировки на теннисных кортах в сопровождение опытного тренера включены в цену.

Завтрак подается в соседнем ресторане "Madam Brioš", возможность нанять повара в апартаменты. По запросу предоставляется телохранитель, няни, гид и другие услуги.

Доступны услуги банщика и массажиста, катание на лошадях, охота, поездки на квадроциклах и лодках. Прокат ралли автомобилей класса R2; R5, на гоночной трассе.

Цена долгосрочной аренды виллы номер 2 - 5000 евро/месяц, аренда на лето 12000 евро/месяц.

**Milana Rimša**

Īres un pārdošanas speciāliste Jūrmalā

GSM: +37126322292,

E-mail: rent@mgroup.lv