



ID Kods: **21511**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Mežaparks / Zušu**  
Objekta veids: **Privātmājas**  
Ēkas veids: **Privātmāja**  
Istabas: **2**  
Stāvs: **1/1**  
Platība: **82.00 m<sup>2</sup>**  
Zemes platība: **300.00 m<sup>2</sup>**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietā: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Terase/Balkons: **Jā**  
**Cena:**

**Izīrē uz vasaru: 1 700 EUR**



## Apraksts

Izīrē kompaktu privātmāju lieliskā vietā Mežaparkā!

Šī vienas guļamistabas māja ir lieliski piemērota īrei 1-2 personām! Mājas kopējā platība 82 kv.m. Tā sastāv no vienas guļamistabas, vannas istabas, lielas viesistabas, kas apvienota ar virtuvi. Istabas ir ļoti gaišas un plašas!

Šīs mājas celtniecībā izmantoti kvalitatīvi apdares materiāli. Māja ir mēbelēta un aprīkota ar visu nepieciešamo sadzīves tehniku - gulta, rakstāmgalds, veļasmašīna, ledusskapis, dīvāns utt. Blakus esošā zemes gabala platība 300 kv.m, sakopta teritorija ar skaistu dārza dizainu. Šajā mājā ir jauka terase, kur ir patīkami atpūsties un ieelpot priežu smaržu un svaigo gaisu, sajūst Latvijas meža un tuvējā parka varenību! Mājas atrašanās vieta slēgtā, apsargātā ciematā, kas padara to ekskluzīvu.

Mājai ir ļoti augsta energoefektivitāte, jo tā ir būvēta no keramzīta blokiem un siltināta ar Paroc akmens vati, ko apliecina salīdzinoši nelieli komunālie maksājumi par autonomu gāzes apkures sistēmu, pilsētas kanalizāciju, ūdeni un elektrību, optisko internetu. Īpašums gūst labumu no tā atrašanās vietas tieši Mežaparkā, kas nozīmē ļoti klusu, zaļu un veselīgu atrašanās vietu. Lielie trīskāršā stiklojuma koka logi nodrošina brīnišķīgu skatu uz priežu mežu. Plašais privātais dārzs aiz mājas ļauj atpūsties no ikdienas steigas un ir ideāla vieta ģimenei ar bērniem. Sakopta teritorija, bruģēti celiņi.

Ļoti labā vietā: pastaigas attālumā no sabiedriskā transporta, tirdzniecības centriem un Mežaparka estrādes. Blakus Starptautiskā pirmsskola, izglītības iestādes, restorāni, OZO golfa klubs un sporta komplekss Ķeizarmežs. Ar automašīnu līdz jūrai ( Vecaķu pludmale ) 10 minūtes, līdz pilsētas centram 15 minūtes, līdz starptautiskajai lidostai Rīga 40 minūtes. Pie īpašuma ērti atrodas veikali RIMI, MAXIMA, MEGO, sabiedriskais transports uz pilsētas centru, veloseliņš.

Unikāla iespēja dzīvot tuvu dabai un vienlaikus izbaudīt visas Rīgas pilsētas infrastruktūras priekšrocības. Īpašums ir ideāli piemērots cilvēkiem, kuri savā dzīvesveidā uzsver augstāko kvalitātes līmeni.

Gāzes apkure, siltās grīdas, pilsētas ūdensvads un kanalizācija, optiskais internets. Gāzes, ūdens un elektrības skaitītāji.

Autostāvvietā pagalmā 1 automašīnai.



**Inna Kolupajeva**

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: +37127788866,

E-mail: inna@mgroup.lv





