



ID Kods: **6548**  
Pilsēta/rajons: **Jūrmala un rajons / Bulduri / Saldus**  
Objekta veids: **Privātmājas**  
Ēkas veids: **Privātmāja**  
Istabas: **8**  
Stāvs: **-/3**  
Platība: **440.00 m<sup>2</sup>**  
Zemes platība: **1600.00 m<sup>2</sup>**  
Apkure: **gāzes**  
Kanalizācija: **pilsētas**  
Ūdens: **pilsētas**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietā: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
Terase/Balkons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 1 750 000 EUR**



**Izīrē: 6 000 EUR**

## Apraksts

Pārdod ekskluzīvu un plašu īpašumu izcilā lokācijas vietā - Bulduros. 8 minūšu gājienā līdz jūrai, 5 min līdz Akvaparkam, 25 min attālumā līdz Rīgai. Mājai ir praktisks un rūpīgi izstrādāts plānojums:

- 1 Stāvā: Plaša virtuve, dzīvojamā zona ar kamīnu, 2 sanmezglī, trenāžieru zāle, baseins ar pretstraumes sistēmu, sauna. Atsevišķi izbūvēta dzīvojamā zona viesiem, plaša garāža vieta divām a/m.
- 2 Stāvā: Atpūtas zona ar stiklotu erkeru, 3 guļamistabas, kamīns, terase ar skaistu skatu, vannas istaba.
- 3 Stāvā: Studio tipa dzīvojamā zona ar virtuvi, sanmezgl, īpaši izveidota istaba bērniem ar stikla griestiem.

Māja ir aprīkota ar jaunākās paaudzes gāzes apkures sistēmu.

Visas pilsētas komunikācijas.

Labiekārtota teritorija, ar dārza māju, kurā grillēšana ir iespējama visu cauru gadu, kā arī tikko uzceltu lapeni.

Ventilācijas un kondicionēšanas sistēma, kas ierīkota visā mājā.

Videonovērošana, signalizācija, augsts kaltā metāla žogs pa perimetru, dārza apgaismes ķermeņi, atsevišķa dārza noliktava, ar speciālu spirāli apsildāmās notekcaurules.

## Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgroup.lv





