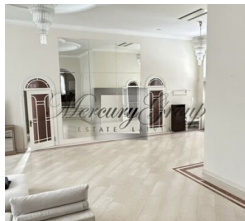




|                 |                                                 |
|-----------------|-------------------------------------------------|
| ID Kods:        | <b>755</b>                                      |
| Pilsēta/rajons: | <b>Jūrmala un rajons / Lielupe / 18. līnija</b> |
| Objekta veids:  | <b>Privātmājas</b>                              |
| Ēkas veids:     | <b>Privātmāja</b>                               |
| Istabas:        | <b>5</b>                                        |
| Stāvs:          | <b>1/1</b>                                      |
| Platība:        | <b>500.00 m<sup>2</sup></b>                     |
| Zemes platība:  | <b>2380.00 m<sup>2</sup></b>                    |
| Apkure:         | <b>Gāzes</b>                                    |
| Kanalizācija:   | <b>Pilsētas</b>                                 |
| Ūdens:          | <b>Pilsētas</b>                                 |
| Internets:      | <b>Jā</b>                                       |
| TV:             | <b>Jā</b>                                       |
| Autostāvvietā:  | <b>Jā</b>                                       |
| Signalizācija:  | <b>Jā</b>                                       |
| Domofons:       | <b>Jā</b>                                       |
| Terase/Balkons: | <b>Jā</b>                                       |
| <b>Cena:</b>    | <b>Izīrē uz vasaru: 15 000 EUR</b>              |



## Apraksts

Fantastiska savrupmāja Jūrmala, Lielupe, amerikāņu stilā, netālu no jūras. Mājai ir viens stāvs, kopējā platība - 500 m<sup>2</sup>, zeme - 2380 m<sup>2</sup>.

Mājas izkārtojums: 5 istabas (no tam 4 ir guļamistabas), garderober telpas, skapji, 6 san.mēzģļi. Viesistaba apvienota ar virtuvi, iebūvēta tehnika virtuvē, ir arī palīgtelpas, atpūtas zona ar saunu un baseinu.

Mājā tiek veikts labs remonts, bija izmantoti tikai augstas kvalitātes materiāli, grīdas ir marmora flīzes. Griestu augstums līdz 5 m. Cokolā stāvā ir iespēja izbūvēt sporta zāli. Māja ir pilnībā mēbelēta. Mēbeles, kamīns, sauna, baseins, garāža 2 automašīnām. Baseins 40 m<sup>2</sup>, pilnībā aprīkots ar modernām iekārtām, darba stāvoklī. Baseina zonā ir ar apsildāmās grīdās, marmora flīzes.

Visas pilsētas komunikācijas, gāzes apkure.

Māja tiek piedāvāta īrei ilgtermiņā uz vienu gadu vai ilgāk.

Jūrmalas daļa, 19 km no Rīgas. Teritorija ielokā starp jūru un Lielupes ieteku Rīgas līcī. Agrāk saukta par Buļļiem, jo atradās uz Buļļu muižas zemes. Viena no pirmajām vasarnīcu apbūves vietām. Celtniecība sākās ap 1910.gadu, kad apbūvēja jūrai tuvāko daļu. Apbūve iekļaujas plašajā priežu meža parkā. Lielupes krastā atrodas arī Jūrmalas augstākā kāpa - Baltā kāpa jeb Raga kāpa (15 m virs j.l.). Stirnragā bijusi kuģīšu piestātne. Lielupē ir vairāki plaši sporta kompleksi. To vidū nozīmīgākie - jahtklubs un nacionālā sporta bāze VTC "Lielupe". Lielupes tenisa kortos norisinājušās arī starptautiskas sacensības. Klusa vieta, līdz Jomas ielai, ar auto 5 min.

Teritorijā ir apsargu māja ar videonovērošanu, garāža 2 automašīnām, autostāvvietā 3-4 automašīnām. Iekopta, apzaļumota, nobruģēta un iežogota teritorija; priežu mežs, privāta izeja uz jūru; attālums līdz jūrai - 50 m.

## Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste  
GSM: + 37129642499,  
E-mail: alina@mgrouplv

