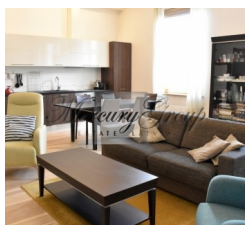
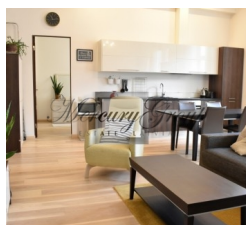


ID Kods: **10335**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Elizabetes**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Renovēta ēka**  
Istabas: **3**  
Stāvs: **4/6 Lifts**  
Platība: **73.40 m<sup>2</sup>**  
Būvniecības gads: **1899/2015**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 275 000 EUR**



## Apraksts

Piedāvājam iegādāties skaistu 3-istabu dzīvokli vēsturiskajā projektā Elizabetes Rezidence, kas atrodas uz vienas no prestižākajām pilsētas ielām pašā Rīgas centrā. Saulains un gaišs dzīvoklis atrodas mājas fasādes daļas 4.stāvā.

Plānojums: priekšnams ar iebūvētu skapi ar spoguļi, plaša viesistaba ar virtuvi un ēdamistabas zonu (36 m<sup>2</sup>), 2 guļamistabas ar iebūvētiem skapiem (18 m<sup>2</sup> un 11 m<sup>2</sup>), vannas istaba ar veļas mašīnu (un apsildāmām grīdām). Virtuve ir pilnībā aprīkota ar visu nepieciešamo: ledusskapi, krāsni, elektrisko plīti, tvaika nosūcēju, trauku mazgājamo mašīnu. Visi logi ir vērsti uz Elizabetes ielu.

Apdarē tika izmantoti tikai augstas kvalitātes materiāli - masīvas ozolkoka ieejas durvis, dabīgs parkets, oriģinālo logu precīzas kopijas, Villeroy & Boch un Hansgrohe santehnika, vadošo ražotāju ekskluzīvas itāļu flīzes. Cenā ir iekļautas arī mēbeles un tehnika (izņemot televizoru un mikroviļņu krāsni).

Mājā ir uzstādīts lifts, apsardzes un ugunsgrēka trauksmes sistēmas, domofons, videonovērošana. Centrālā apkure ar individuāliem skaitītājiem.

Ēka, kas atrodas vienā no prestižākajām pilsētas ielām - Elizabetes, tika uzcelta 1899. gadā pēc Latvijas lielākā arhitekta Konstantīna Peksēna projekta. Tas pamatoti ir viens no slavenākajiem eklektisma arhitektūras šedevriem tuvajā Rīgas centrā. 2015. gadā tika veikta fasādes pilnīga atjaunošana, nomainītas visas komunikācijas, veikts jumta remonts un kāpņu telpu atjaunošana.

Netālu atrodas Vecrīga, Vērmanes parks, promenāde, osta un jahtklubs, kā arī dzelzceļa stacija un autoosta. Gājiena attālumā atrodas veikali un tirdzniecības centri, muzeji, restorāni, klubi, fitnesa centri. Pretī mājai atrodas Berga Bazāra kvartāls ar piecvaigžņu viesnīcu, mājīgām kafējnīcām un veikaliem.

Zemie komunālie pakalpojumi: ziemā apmēram 220 eiro mēnesī (ieskaitot apkuri, ūdeni un elektrību), vasarā apmēram 160 eiro mēnesī.



Maksas autostāvvietā uz ielas (A - zona). Ar Rīdzinieka karti - 70 eiro mēnesī.

Dzīvokļa plāns atrodams PDF aprakstā.

**Bogdana Farafontova**

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mgroup.lv