



ID Kods: **8671**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Dzirnavu**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Jaunais projekts**  
Istabas: **2**  
Stāvs: **5/7 Lifts**  
Platība: **69.30 m<sup>2</sup>**  
Apkure: **centrālā apkure**  
Būvniecības gads: **2015**  
Kanalizācija: **pilsētas**  
Ūdens: **pilsētas**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietā: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
Terase/Balkons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 281 000 EUR**



## Apraksts

Piedāvājam iegādāties mājīgu dzīvokli jaunajā projektā, kas atrodas Rīgas centrā!

Dzīvoklis ar pilnu apdari izvietots ēkas 5. stāvā (fasades māja) un sastāv no viesistabas ar virtuvi, priekštelpas, vannas istabas, guļamistabas ar garderobi un vannas istabu, liela terase. Dzīvoklim ir ērts un pārdomāts plānojums, kvalitatīva apdare (Cozy+), ozolkoka parketa grīda, flīzes, iespējama individuālas gaisa kondicionēšanas sistēmas izbūve, uzstādīti siltuma skaitītāji.

Ekskluzīva atrašanās vieta, augstvērtīga arhitektūra un nevainojama ēku, dzīvokļu un pieejamo pakalpojumu kvalitāte – šie ir galvenie akcenti, kas raksturo projektu un veido dzīvi, darbu un atpūtu šeit prestižu un īpašu.

Tas ir kvartāls aktīvajā pilsētas daļā starp Dzirnavu, Tērbatas, Blaumaņa un K. Barona ielu. Kvartālā šobrīd ir divas dzīvojamās ēkas ar komercplatībām pirmajos stāvos. Kvartālā pazemes platības nodrošina īstermiņa un ilgtermiņa autostāvvietas iespējas ēku iemītniekiem, kā arī citiem Rīgas iedzīvotājiem un viesiem.

Projekts atrodas aktīvākajā Rīgas centra daļā, kvartālā, ko ieskauj Tērbatas, Dzirnavu, Blaumaņa un Barona iela un apjož vēsturiskās jūgendstila celtnes. Šeit pilnīgi drošā un augstvērtīgā vidē ir izveidota miera osta, bet jau aiz Centrus robežas Jūs sagaida vienmēr mainīgais un dinamiskais galvaspilsētas dienas ritms. Tikai dažu minūšu gājiena attālumā atrodas zaļais Vērmanes dārzs, Latvijas Nacionālā opera, Esplanāde, Brīvības piemineklis un Vecpilsēta – unikālā Rīgas daļa, kas iekļauta UNESCO Pasaules kultūrmantojuma sarakstā.

Ērts sabiedriskais transports, taksometri, velokultūra, tuvumā esošās pilsētas transporta maģistrāles nodrošina ērtu nokļūšanu uz starptautisko lidostu "Rīga", Rīgas Centrālo dzelzceļa staciju, Rīgas autoostu, Rīgas pasažieru ostu un jahtu piestātnēm. Tikai pusstundas brauciena attālumā no Rīgas ir kūrortpilsēta Jūrmala ar Rīgas jūras līča piedāvāto izcilo atpūtu, SPA kompleksi un aktīvo vasaras koncertu un izklaides dzīvi.

Papildus informācijas saņemšanai, lūdzu, sazinieties ar mums.

Dzīvokļa plāns - PDF pielikumā.



**Jūlija Barsukova**

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv