



ID Kods: **21088**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Vecrīga / Šķūņu**
Objekta veids: **Komerctelpas**
Stāvs: **1/4**
Platība: **33.00 m²**
Cena: **Pārdod: 115 000 EUR**
Izīrē: 550 EUR



Apraksts

Pārdod investīciju objektu - veikalu Vecrīgā, Šķūņu ielā 6 (ieeja no Mazās Monētu ielas). Pilnīgi rekonstruēta ēka (rekonstrukcija pabeigta 2021. gadā). Telpas ir ar ekskluzīvu dizaina remontu. Visas komunikācijas ēkā ir jaunas, centrālā apkure. Telpas ir iznomātas veikalam, kas tirgo dzintara izstrādājumus (nomas līgums ir reģistrēts Zemesgrāmatā). Nomaks 550 EUR+PVN+komunālie+NĪN. Platība- 28 kv. m + pagrabs 5 kv. m. Cena 115 000 EUR (ienesīgums 5,7 % gadā). Laba alternatīva īres dzīvoklim - nav jāmaina mēbeles, nav jāveic vairs remondarbi, ilgtermiņa nomnieks.

Tamāra Nikiforova

Īres un pārdošanas speciāliste
GSM: +37120208819,
E-mail: tamara@mgroup.lv