



ID Kods: **8228**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Jeruzalemes**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Jaunais projekts**  
Istabas: **3**  
Stāvs: **2/7 Lifts**  
Platība: **91.10 m<sup>2</sup>**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietā: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
Terase/Balkons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 354 000 EUR**



## Apraksts

Jūsu uzmanībai piedāvājam ekskluzīvu dzīvokli ar 2 guļamistabām modernā kompleksā.

Plānojums: 2 izolētas guļamistabas, 2 vannas istabas un viesistaba apvienota ar virtuvi.

Dzīvokļa apdarē un iekārtojumā izmantoti kvalitatīvi materiāli un pazīstamu starptautisku zīmolu produkti. Grīdas klāts ar divslāņu ozolkoka parketa dēli, logi aprīkoti ar trīskameru stikla pakešu logiem, kas lieliski saglabā siltumu un maksimāli samazina ielas trokšņus.

Vannas istabās ir apsildāmās grīdas. Santehnika no Duravit un PAA zīmoliem, HansGrohe jaucējkrāni.

Visos dzīvokļos ir iebūvēts LED fona apgaismojums un centrētas zonas apgaismojums, kā arī elektroniskā komunālo pakalpojumu nolasīšanas sistēma.

Kompleksā ir noliktavas telpas, papildus ir vieta bērnu ratiņu un velosipēdu uzglabāšanai. Ērtības labad tiek izmantota galvenā atslēgas sistēma. Commax video domofoni savienoti ar katru dzīvokli, konsjeržs un ieejas durvis. Kompleksā ir gan virszemes, gan pazemes autostāvvietā ar rampu.

Dzīvojamais komplekss J5 sastāv no trim ēkām, divām modernām un vienas rūpīgi rekonstruētas XIX gadsimta ēkas, ko veidojis arhitekts Florians fon Vīganovskis.

Ēkas fasādes apdarei izmantotas Nīderlandē ražotas Vandersanden ķieģeļu flīzes un tonēts minerālais apmetums. Jumta seguma materiāls ir Rheinzink titāna-cinka pārklājums. Visi dzīvokļi ir aprīkoti ar gaisa kondicionieriem un piespiedu vilkmi vannas istabās un virtuvēs. Dzīvokļos ir Air-fresh sistēma, kas nodrošina pastāvīgu gaisa padevi dzīvokļiem.

## Alīna Merca

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: + 37129642499,

E-mail: alina@mgrouplv







