



ID Kods: **20897**  
Pilsēta/rajons: **Jūrmala un rajons / Dzintari / Ikšķiles**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Istabas: **4**  
Stāvs: **3/3 Lifts**  
Platība: **202.70 m<sup>2</sup>**  
Būvniecības gads: **2015**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietā: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
Terase/Balkons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 860 000 EUR**



## Apraksts

Просторная квартира на продажу в одном из трех домов элитного комплекса в Юрмале KADO KARIM - MAISON de MER.

Жилая площадь апартаментов 191.80 м2, балкон - 10.90 м2. Квартира без отделки. Открытая терраса - 79.70 м2

Жилой комплекс расположен в самом центре Юрмалы - в Дзинтари, в трех минутах от моря, променада Йомас и концертного зала «Дзинтари».

Комплекс скрыт от пестрой и яркой курортной жизни внутри квартала и находится в непосредственной близости благоустроенного природного парка «Дзинтари» с детскими игровыми площадками, беговыми, велосипедными дорожками и прогулочными аллеями. Расстояние до центра Риги - 23 км, до Рижского аэропорта - 13 км.

Все три здания комплекса эксклюзивных квартир выдержаны в одном стиле, однако у каждого из них своя концепция внутреннего оформления. Самое большое здание Майсон де Карим, носит имя дизайнера Карима Рашида, поскольку художник сам разработал планировку его апартаментов. Второй дом, Майсон де Мер, расположен в сторону моря и интерьеры его апартаментов создавали лучшие латвийские дизайнеры Андис Силис, который также является архитектором этого проекта, Юрий Андреев, Карина и Улвис Абики, а также Марекс Бирзниекс.

Здания между собой функционально соединены благоустроенным двором, есть лобби с консьерж-сервисом и подземная автостоянка на 42 автомобиля. На закрытой и охраняемой территории комплекса круглосуточно доступны услуги консьержа. Также к услугам жильцов предлагается обустроенная комната для отдыха и встреч.

Комплекс состоит всего из 14 квартир и 7 двухуровневых пентхаусов с террасами на крыше. Все квартиры элитного комплекса доступны в белой отделке - полы и стены готовы к настилам и покрытиям, место, предусмотренное для камина, подключено к дымоходу, есть встроенные системы отопления и вентиляции, установлены вентиляционные агрегаты, чиллеры, радиаторы, конвекторы, полотенцесушители в санузлах, также протянуты все необходимые системы коммуникации.

В комплексе газовое отопление, автономная газовая котельная. В апартаментах - конвекторы с возможностью регулирования температуры. Собственный генератор, который в случае необходимости делает комплекс независимым от городских электросетей. В домах предусмотрены лифты доставляющие с



любого этажа на подземную парковку.

При отделке внутренних помещений и террас использованы высококачественные материалы и технологии по классу элитных яхт. Высота потолков 3 метра. Общая территория жилого комплекса — 5 352 кв.м.

Для удобства жильцов предусмотрена подземная автостоянка, цена одного места - 30 000 евро.

У нас есть информация по всем квартирам в данном проекте! Пожалуйста, свяжитесь с нами, и мы Вам предоставим всю самую актуальную информацию и цены от застройщика!

**Tamāra Ņikiforova**

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: +37120208819,

E-mail: tamara@mgroup.lv