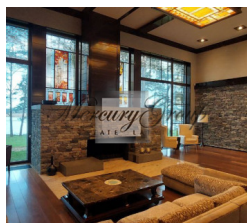




|                   |                                                 |
|-------------------|-------------------------------------------------|
| ID Kods:          | <b>21801</b>                                    |
| Pilsēta/rajons:   | <b>Jūrmala un rajons / Priedaine / Dreiliņu</b> |
| Objekta veids:    | <b>Privātmājas</b>                              |
| Ēkas veids:       | <b>Privātmāja</b>                               |
| Istabas:          | <b>9</b>                                        |
| Stāvs:            | <b>2/2</b>                                      |
| Platība:          | <b>1500.00 m<sup>2</sup></b>                    |
| Zemes platība:    | <b>11365.00 m<sup>2</sup></b>                   |
| Būvniecības gads: | <b>2008</b>                                     |
| Internets:        | <b>Jā</b>                                       |
| TV:               | <b>Jā</b>                                       |
| Autostāvvietas:   | <b>Jā</b>                                       |
| Signalizācija:    | <b>Jā</b>                                       |
| Domofons:         | <b>Jā</b>                                       |
| Terase/Balkons:   | <b>Jā</b>                                       |
| <b>Cena:</b>      | <b>Pārdod: 4 500 000 EUR</b>                    |



## Apraksts

Mēs piedāvājam lielisku villu unikālā, klusā vietā Lielupes krastā. Vieta, kur apstājas laiks un valda pilnīga harmonija un miers. Svaigs priežu gaiss, panorāmas skats uz upi un putnu dziesmas neatstās vienaldzīgu nevienu. Villa apvieno vienotību ar apkārtējo dabas ainavu dabīgā akmens, koka un liela izmēra stiklojuma kombinācijā un papildinātībā.

Pirmajā stāvā atrodas :

- Priekšnams-ieveja, ar halli ir garderobes telpas virsdrēbēm un lielo mantu glabāšanai - ragavām, slēpēm u.c.), viesu vannas istaba.
- Eleganta un plaša viesistaba ar kamīnu, kurā var omulīgi iekārtoties liels skaits viesu un baudīt neticamu atmosfēru un skaistu skatu uz upi. Dzīvojamās istabas galvenais akcents ir panorāmas logi no grīdas līdz griestiem ar satriecošu un hipnotizējošu skatu, griestu augstums līdz pat 8 metriem un izeja uz terasi. No viesistabas var nokļūt arī uz nelielu balkonu pirmajā stāvā.
- Moderna, pilnībā aprīkota virtuve ar visu nepieciešamo pilnvērtīgai un ērtai dzīvei, arī ar panorāmas logiem no grīdas līdz griestiem un izeju uz terasi ar skatu uz upi un pagalmu.
- Ēdamistaba un galds, pie kura var uzņemt ne tik daudz ģimenes, bet visus mājas viesus.
- Tālāk pirmajā stāvā ir guļamistabas un brīvas lietošanas telpas:
- 2 vannas istabas, kas sadalītas sieviešu un vīriešu istabās, 2 garderobes, kas arī sadalītas sieviešu un vīriešu istabās, 2 ģērbtuves, kas arī sadalītas vīriešu un sieviešu istabās. 2 guļamistabas, no kurām paveras panorāmas skats uz upi un ir izeja uz terasi.
- Atsevišķs spārns, ko var izmantot viesiem vai personālam - liela divguļamā gulta, atpūtas vieta, vannas istaba ar dušu un atsevišķa, plaša garderobe.
- Kabinets ar rakstāmgaldū un skatu uz upi (var izmantot kā papildu guļamistabu)
- Bērnu rotaļu istaba ar mīkstu paklāju (var izmantot kā papildu guļamistabu)
- Brīvi lietojama telpa, var izmantot atbilstoši vajadzībām.

Pirmo stāvu var izmantot personālam un ģimenes viesiem.  
Telpu izkārtojums:

- 2 plašas guļamistabas ar viesistabām, katrai ir sava vannas istaba un garderobes, no visām istabām paveras skats uz upi un priežu mežu.
- Pagrabstāvā ir veļas mazgātavas telpas, papildu telpas ar tualetēm un dušām, pārtikas un mantu noliktavas telpas, tehniskā telpa.
- Kopējais izolēto istabu - guļamistabu skaits pirmajā un otrajā stāvā - 7.

Teritorijā atrodas arī atsevišķs Spa komplekss ar panorāmas stiklojumu un griestu augstumu līdz 8 metriem, kurā ietilpst:



- 25 metrus garš baseins, turku un krievu pirtis, telpa trenažieriem, dušas un tualetes, ģērbtuves, atpūtas telpas, atpūtas telpa ar kamīnu otrajā līmenī, terase ar skatu uz upi, tehniskās telpas pagrabstāvā. Baseins tiek apsildīts ar granulu katlu.

Visā īpašumā ir videonovērošana, kustību detektori un fiziskā apsardze.

Zemes gabala kopējā platība - 11365 kv.m., uz kura atrodas villa ar kopējo platību 1500 kv.m., atsevišķs SPA komplekss ar baseinu relaksējošai atpūtai ar kopējo platību - 1000 kv.m., papildu funkcionālas saimniecības ēkas, priežu mežs un bērzu birzs.

Teritorijas platība ļauj veikt papildu attīstību atbilstoši īpašuma īpašnieka vajadzībām un gaumes vēlmēm.

Līdz starptautiskajai skolai - 5 min, līdz Rīgas lidostai un tirdzniecības centram SPICE - 10 min, līdz Jūrmalas centram - 12 min.

**Kristīna Točonova**

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: +37125772705,

E-mail: kristina@mgroup.lv













