



ID Kods: **21294**  
Pilsēta/rajons: **Jūrmala un rajons / Dzintari / Dzintaru prospekts**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Jaunais projekts**  
Istabas: **3**  
Stāvs: **1/3 Lifts**  
Platība: **130.00 m<sup>2</sup>**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietā: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
Terasē/Balkons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 630 000 EUR**



**Izīrē: 2 800 EUR**

## Apraksts

Piedāvājam pārdošanai plašu un gaišu dzīvokli ar individuāli izstrādātu dizainu un kopējo platību 130m2 jaunajā projektā "Sun Terraces".

Dzīvoklim ir ērts un pārdomāts plānojums, kurā ietilpst:

Plaša viesistaba apvienota ar virtuves zonu, no kuras var nokļūt uz 2 terasēm un uz savu zemi.

Divas atsevišķas guļamistabas, no kurām viena ir galvenā guļamistaba ar savu ģērbtuvi un vannas istabu, otrā guļamistaba ar vannas istabu un dušu, ir arī atsevišķa viesu tualete.

Apdarē izmantoti augstākās kvalitātes apdares materiāli - uz grīdas dabīgais parkets (dēlis - ozols), santehnika Globo Ceramica, vannas istabās Grohe jaucējkrāni. Sienas vannas istabās ir izgatavotas no keramikas granīta Aristeia (Itālija). Dzīvoklī ir automātisks biokamīns.

Iebūvētā virtuve, skapji, skapji, sienu paneļi un durvis ir izgatavotas pēc pasūtījuma labākajā Latvijas mēbeļu ražotnē un apšūtas ar dabīgo finieri.

Gultas, naktsгалdīņi, dīvāni - transformatori, TV mēbeles - tas viss tiek ražots pēc pasūtījuma Itālijā.

Dzīvoklī ir moderna pieplūdes un izplūdes ventilācijas sistēma ar siltummaini, visās telpās ir uzstādīts Kentatsu kondicionieris (Japāna) ar klimata kontroli un gaisa attīrīšanu. Uzstādīti elektriskie aizkari, māksliniecisks LED apgaismojums un viedās mājas elementi.

Dzīvojamais komplekss "Saules terases" veidots tā, lai āra terases, rotaļu laukums un pagalms saņemtu maksimālu saules gaismu visas dienas garumā. Galvenais kompleksa arhitektūras elements ir plašās terases. Pludmale atrodas tikai 100 metru attālumā.

Blakus labiekārtots Dzintaru parks. 10 minūšu gājienā līdz pilsētas galvenajai promenādei - Jomas ielai un koncertzālei "Dzintari".

Pirkuma cenā iekļautas visas dzīvoklī esošās mēbeles un aprīkojums, viena autostāvvietā pazemes autostāvvietā un viena noliktavas telpa.

## Kristīna Točonova

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: +37125772705,

E-mail: kristina@mgrouplv







