ID Kods:	**21458**
Pilsēta/rajons:	**Rīga / Centrs / Stabu**
Objekta veids:	**Dzīvoklis**
Ēkas veids:	**Jaunais projekts**
Istabas:	**2**
Stāvs:	**6/7 Lifts**
Platība:	**104.40 m^2**
Apkure:	**Centrālā apkure (Rīgas Siltums)**
Būvniecības gads:	**2020**
Kanalizācija:	**Pilsētas (Rīgas Ūdens)**
Ūdens:	**Pilsētas (Rīgas Ūdens)**
Apsaimniekošana:	**EUR 1,50/m2+PVN**
Internets:	**Jā**
TV:	**Jā**
Domofons:	**Jā**
Terase/Balkons:	**Jā**
Cena:	**Izīrē: 1 800 EUR**

Apraksts

Piedāvājam pārdošanai saulainu 2-istabu dzīvokli ar terasi jaunā projektā pašā Rīgas centrā. Dzīvoklis tiek piedāvāts ar pilnu un kvalitatīvu apdari - koka pakešu logi, parketa grīdas, marmora vannas istabas, ekskluzīva santehnika, izsmalcināts interjera dizains. Iebūvēta virtuve, guļamistaba daļēji mēbelēta.

Dzīvokļa plānojums: priekšnams, plaša viesistaba, kas apvienota ar virtuvi, viena guļamistaba, viena vannas istaba ar vannu (un apsildāmām grīdām), lodžija un terase 32 kv.m. Dzīvokļa dzīvojamā platība ir 70 kv.m. Dzīvoklis atrodas sestajā stāvā, un logi ir vērsti uz pagalmu. No ielas nav dzirdams troksnis.

Mājā ir lifts, skaistas marmora kāpnes, kombinēta slēdzene. Ieeja ēkā ir no pagalma.

Mūsdienu jaunā ēka ar stikla fasādi organiski iekļaujas aktīvā centra centrālās daļas vispārējā arhitektūras stilā. No augšējiem stāviem paveras unikāls skats uz blakus esošo jūgendstila māju jumtiem. Lieli panorāmas logi, augsti griesti, terases un lodžijas piepilda telpas ar dienasgaismu un ļauj justies plaši un gaiši, vienlaikus izbaudot visas priekšrocības, ko sniedz dzīvošana galvaspilsētas centrā.

Apkārt ir labi attīstīta infrastruktūra - skolas, bērnudārzi, daudzi veikali un skaistumkopšanas saloni, sporta klubi un restorāni katrai gaumei. Visi Rīgas apskates objekti atrodas pastaigas attālumā, 15 minūšu gājiena attālumā no Vecrīgas.

Dzīvokļa plāns PDF pielikumā.

Cena ir norādīta ar PVN.

* Mums ir pieejami visi šī projekta dzīvokļi. Lūdzu, sazinieties ar mums, lai iegūtu vairāk informācijas par plānojumiem un cenām.

Inna Kolupajeva
Īres un pārdošanas speciāliste
GSM: +37127788866,
E-mail: inna@mgroup.lv