



ID Kods: **21577**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Elizabetes**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Renovēta ēka**  
Istabas: **3**  
Stāvs: **6/6 Lifts**  
Platība: **101.60 m<sup>2</sup>**  
Būvniecības gads: **2017**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietas: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
**Cena: Izīrē: 2 438 EUR**



## Apraksts

Piedāvājam īrei jaunu elegantu 3-istabu mansarda dzīvokli renovētā ēkā pašā Rīgas centrā. Projekts **Elizabetes Rezidence** ir viens no spilgtākajām Rīgās arhitektūras mantojuma pērlēm.

Ēka celta pagājušā gadsimta beigās un pilnībā renovēta 2017. gadā. Renovācijas gaitā tika veikts ļoti apjomīgs un kvalitatīvs darbs, nomainītas visas komunikācijas, bet ir saglabāti vēsturiskie elementi. **Elizabetes Rezidence** - tas ir mūsdienīgu tehnoloģijas savienojums ar vēsturiskajām vērtībām UNESCO pasaules kultūras mantojuma sarakstā.

Gaišs un plašs dzīvoklis sastāv no: viesistabas daļēji apvienotas ar virtuvi, divām guļamistabām, divām vannas istabām ar apsildāmām grīdām un priekšelpas. Dzīvoklis aprīkots ar iebūvētu kamīnu, augstiem griestiem, mansarda logiem ar skatu uz Elizabetes ielu un pagalmu.

Dzīvoklis tiek piedāvāts ar pilnu iekšējo apdari, kas ir izgatavotas pēc speciāli izstrādātas dizaineru projekta. Kvalitātes garantija tiek pierādīta veidojot dizainu un apdari izmantojot pasaulē atzītos zīmogus kā: Jung; Santechnika no Falper, Zucchetti, Skapji un mēbeles - Lema, Molteni&C, Moooi, Ligne Rosset; virtuves iekārtas - Arclinea.

Apartamentos ir uzstādīta ventilācijas sistēma (gaisa rekuperācija), ir arī iespēja regulēt apkuri un kondicionēšanas sistēmu. Turklāt dzīvoklis ir aprīkots ar apsardzes un ugunsdrošības signalizācijām un videonovērošanas sistēmu.

Jaunajiem iemītniekiem tiek piedāvāta moderna un ērta koncepcija **"gudra māja"** - automatizācijas sistēma, kas ļauj regulēt un attālināti kontrolēt - apkuri, apgaismojumu, drošības sistēmu, ventilāciju, kā arī audio un video ierīces.

Dzīvošana šajā brīnišķīgajā projektā ved sev līdzi vēl vairākus papildu plusus: 2 minūtes gājienā atrodas Vērmanes parks, pāri ceļam atrodas vēstures vieta Berga Bazārs, netālu atrodas arī Latvijas Nacionālā opera, teātri un tirzniecības centri - tas viss ļaus Jums baudīt ērtu dzīvi pilsētas vēsturiskā centrā.

Projektā paredzēta arī moderna, daudzlīmeņu garāža 8 automašīnām. Vienas autostāvvietas cena: 200 eiro mēnesī.

Dzīvokļa plānojumu var apskatīt PDF dokumentā



**Bogdana Farafontova**

Konsultante

GSM: + 37125420529,

E-mail: bogdana@mggroup.lv









