



ID Kods: **21630**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Rūpniecības**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Jaunais projekts**  
Istabas: **4**  
Stāvs: **3/7 Lifts**  
Platība: **88.90 m<sup>2</sup>**  
Būvniecības gads: **2022**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietā: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Signalizācija: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
Terase/Balkons: **Jā**  
**Cena: Izīrē: 1 650 EUR**



## Apraksts

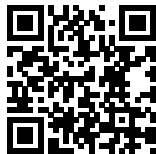
Gaišs, plašs, 4 istabu dzīvoklis pilnīgi jaunā projektā "Viesturdārzs".  
Dzīvokļi, platība 86m<sup>2</sup> tiek piedāvāti ar pilnu apdari, iebūvētiem skapjiem un iebūvētu virtuvi.

### Pēc klienta pieprasījuma dzīvokli var pilnībā mēbelēt.

Dzīvoklī ir 4 plašas istabas, no kurām 3 ir guļamistabas un 1 viesistaba apvienota ar virtuvi. Griestu augstums ir 2,78 m. visās telpās ir augstas kvalitātes koka logi ar trīskāršu stiklojumu. Parketa grīda ar regulējamu siltumu katrā telpā. Laba skaņas izolācija, pielāgota ventilācijas sistēma un pielāgots, automātiski nolasāms elektrības, ūdens un siltuma skaitītājs. Dzīvoklī ir iebūvēts optiskais internets tet un Baltcom.

Projekts atrodas skaistā vietā ar attīstītu infrastruktūru, 26 minūšu pastaigas attālumā no Vecrīgas:

- Tenisa korti;
- Parks "Viesturdārzs";
- SPA komplekss "Joker club";
- Pārtikas veikali (Hyper Rīmy un citi);
- Andrejostas kvartāls;
- Kafējnīcas un restorāni;
- Sabiedriskā transporta pieturas un daudz kas cits.



Projekta teritorijā ir bērnu rotaļu laukums, velo autostāvvietā un labi iekārtots pagalms ar atpūtas zonu. Teritorijā ir diennakts dežurants, teritorija ir aprīkota ar diennakts videonovērošanu. Kvalitatīvi un droši lifti.

Autostāvvietu pazemes autostāvvietā var iznomāt **par papildus samaksu 150€ mēnesī.**

Dzīvokļa plāns ir pieejams pdf formātā.

**Marija Naumenko**

Asistente

GSM: +37125947107 ,

E-mail: mercury@mgroun.lv