



ID : **9708**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Klijānu**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Jaunais projekts**  
Istabas: **1**  
Stāvs: **5/9 Lifts**  
Platība: **35.00 m<sup>2</sup>**  
Kanalizācija: **Pilsētas (Rīgas ūdens)**  
Ūdens: **Pilsētas (Rīgas ūdens)**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Terasē/Balkons: **Jā**  
**Cena: Izīrē: 450 EUR**



#### Apraksts

Dzīvoklis 35 m<sup>2</sup>, ar terasi uz parku, no terases paveras jauks skats uz lielāku zaļo zonu Rīgas vēsturiskajā centrā. Pilnībā aprīkots kā 5-zvaigžņu viesnīcas Luksusa numuriņš. Granīta virsmas, grīdas, Villeroy&Bosch flīzes, santehnika. Gudrās mājas gaismas vadības sistēma, nakts apgaismojuma kontrole, neizkāpjot no gultas. LCD, mājas kinoteātris, ādas mēbeles u. c. Vestibilā 10 kristāla lustras, gaismas atrijs līdz 9.stāvam, pirmajā stāvā strādā kafejnīca. Ēkai ir savs gāzes katls, sapratīgi apsaimniekošanas izdevumi, slēgta apsargājama teritorija ar rezervētu a/stāvvietu pie pašām mājas durvīm. Ērta, visu veidu sabiedriskā transporta satiksme 300m attālumā. Vestibils tiek uzņemts 3 reizes dienā. Nepieciešamības gadījumā iespējams uzkopšanas serviss. Blakus ēkai atrodas parks - lielākā zaļā zona Rīgas vēsturiskajā centrā.

#### Kristīna Točonova

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: +37125772705,

E-mail: kristina@mgroup.lv











