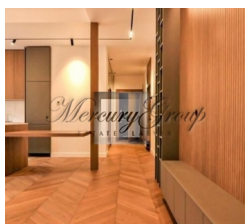
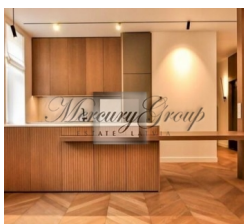




ID Kods: **21264**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Centrs / Baznīcas**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Renovēta ēka**
Istabas: **3**
Stāvs: **5/5**
Būvniecības gads: **1911**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietas: **Jā**
Cena: Pārdod: 254 000 EUR



Apraksts

Piedāvājam modernu, elegantu dzīvokli pašā Rīgas sirdī, 1911. gadā celtā mājā. Māja atrodas vienā no nozīmīgākajām vietām Rīgas pilsētā, blakus Sv. Ģertrūde, kā arī dažādas vēsturiskas celtnes. Smaržīga vīna un svaigu konditorejas izstrādājumu cienītājiem būs interese apmeklēt restorānus un vīna darītavas, kas atrodas gandrīz pastaigas attālumā. Nebūs grūti nokļūt līdz Vecrīgai vai lielam tirdzniecības centram, jo dzīvoklis atrodas pašā centrā un to ieskauj visa nepieciešamā infrastruktūra.

Šis dzīvoklis ir pilnībā izremontēts un aprīkots ar jaunāko tehniku, restaurētiem koka logiem, pēc pasūtījuma izgatavotiem čuguna radiatoriem (ar termostatiem), dizaina virtuvi un iebūvētiem skapjiem ar vietējo ražotāju apgaismojumu, Grīdas ir franču parkets.

Dzīvoklī ir individuāla ventilācijas sistēma, visas komunikācijas, jauna ventilācija, jauna kanalizācija, jauna apkures sistēma. Nomainīta arī visa elektroinstalācija.

Plānojums ietver - viesistaba apvienota ar virtuvi un vannas istaba ar vannu. Virtuve aprīkota ar visu nepieciešamo sadzīves tehniku - ledusskapi, trauku mazgājamo mašīnu, cepeškrāsni, elektrisko plīti. Dzīvoklī ir arī veļas mašīna un žāvētājs.

Tālāk nāk izolēta guļamistaba ar iebūvētu, lielu un ietilpīgu skapi.

Nelieli komunālie maksājumi padara šo dzīvokli ļoti ekonomisku - uzturēšana ir tikai 50 eiro mēnesī, gāzes apkure arī tiek uzskatīta par vienu no izdevīgākajām un ērtākajām apkures iespējām Rīgā.

Dzīvoklī ir pārdomāta katra detaļa - dizaineru iebūvētās mēbeles, kvalitatīvi materiāli. Ideāls piedāvājums tiem, kas novērtē kvalitāti un komfortu.

Kristīna Točonova

Īres un pārdošanas speciāliste
GSM: +37125772705,
E-mail: kristina@mgroup.lv