



ID Kods: **21705**
Pilsēta/rajons: **Rīga / Teika / Lielvārdes**
Objekta veids: **Privātmājas**
Stāvs: **1/1**
Platība: **162.70 m²**
Zemes platība: **831.00 m²**
Būvniecības gads: **2013**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietas: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Terasē/Balkons: **Jā**
Cena: Pārdod: 360 000 EUR



Apraksts

Privātmāja Teikā. Mājas pārbūve veikta 2013. gadā, renovācija 2023 gadā. Māja ļoti labā stāvoklī, labi piemērota ģimenei ar diviem bērniem. Pāri ielai Biķernieku mežs, pāris minūšu gājienā sabiedriskā transporta pietura, Teikas skola, bērnudārzs un veikali.

Par īpašumu:

Vienstāvu māja, kopējā platības 162, 70m², zemes platība 831m², terases platība 70m². Pagalmā vieta divām automašīnām. Ir neliela garaža velosipēdu/motocikla, mantu novietošanai. Mājai ir trīs guļamistabas (viena savienota ar drēbju skapi), viesistaba savienota ar virtuvi, darba istaba. Apkure - Junkers gāzes katls, ar boileru. Pilsētas ūdensvads. Elektroniski regulējams siltums izstābās, gan siltā grīda, gan radiatori. Mājai ir ierīkota kvalitatīva signalizācija un novērošanas kameras. Māja veidota tā, lai nodalītu vecāku no bērnu zonas. Māja tiek pārdota ar iebūvētām mēbelēm un žalūzijām - virtuvi, sienas skapjiem, garderobi priekšnamā.

Eksterjērs:

Ventilējamā fasāde ar flīžu klājumu, koka fasāde, apmetums
Kvalitatīvas durvis un koka logi (Mežmaļi).
Ieejas mezgls - marmora plātnes
Pagamā ieklāts granīta bruģis.
Elektriski verami vārti
Terases klājums - termoapstrādāts osis.
Iekopts dārzs - dekoratīvās priekdes, tūjas, zālājs.

Interjērs

Grīdu segumi - flīzes (Apavisa Ceramica, Fap Ceramica), dabīgā koka parkets.
Iebūvētas mēbeles pēc pasūtījuma - virtuve, viesistabas sienas skapji, darbstabas skapji, galvenais sanmezgls (matēti balts).
Santehnika - Villeroy&Boch, GROHE, PAA.



Māja pieejama tūlītējai dzīvošanai.

Tamāra Nikiforova

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: +37120208819,

E-mail: tamara@mgroun.lv







