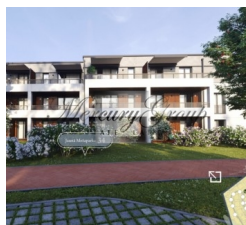




ID Kods: **9268**  
Pilsēta/rajons: **Rīga / Mežaparks / Jaunā Mežaparka**  
Objekta veids: **Dzīvoklis**  
Ēkas veids: **Jaunais projekts**  
Istabas: **3**  
Stāvs: **2/3**  
Platība: **91.90 m<sup>2</sup>**  
Internets: **Jā**  
TV: **Jā**  
Autostāvvietā: **Jā**  
Domofons: **Jā**  
Terase/Balkons: **Jā**  
**Cena: Pārdod: 249 500 EUR**



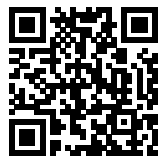
## Apraksts

Предлагаем на продажу трехкомнатную квартиру в одном из самых престижных районов Риги - Межапарк!

Уникальная концепция Резиденции Межапарка охватывает территорию в 31 гектар престижного и живописного района Риги - Межапарка, сохраняя природную среду и рельеф, и является гармоничным продолжением старого Межапарка с современным дизайном и инновациями нового проекта. В рамках концепции предусмотрено создание эксклюзивных вилл, вилл-близнецов, рядных домов и малоэтажных зданий с апартаментами класса «премиум», облик которых разработали известные архитекторы Латвии. Кроме того, можно приобрести и землю под строительство индивидуальной виллы на территории проекта. Особое внимание уделено благоустройству и озеленению территории парка - мощеные и освещенные улицы и пешеходные дорожки, круглосуточная охрана всей территории проекта, оборудованные площадки для отдыха - все необходимое для комфортного проживания в лоне природы.

Квартирный дом прилегает к исторической территории Межапарка - улице Клайпедас, которая является одной из самых тихих и зеленых окраин исторического Межапарка. С востока и юга дом окружает территория малоэтажной жилой застройки, а с северо-запада - зеленая зона.

Небольшой жилой комплекс Jaunā Mežaparka iela 32 и 34 образуют два трехэтажных квартирных дома. Они расположены вокруг общего двора с автостоянкой, насаждениями и площадкой для игр. Автор проекта Гатис Дидрихсонс - признанный в Латвии архитектор, его работы характерна продуманная планировка и тщательный подход к деталям. В отделке фасадов есть ссылки на стиль функционализма исторического Межапарка. Квартиры спланированы с окнами на минимум две стороны света, что позволяет продлить дневное освещение помещений. У всех квартир имеется частное наружное пространство - терраса или балкон.



Квартира удобно расположена на первом этаже здания и состоит из гостиной с зоной кухни, главной спальни со своей гардеробной и ванной комнатой, детской спальни, второй ванной комнаты, хозяйственного помещения и террасы (патио). План квартиры в приложении PDF. Апартаменты предлагаются с полной внутренней отделкой. Для удобства жильцов предусмотрена стоянка во дворе за 9 000 евро, а также складские помещения в подвале дома за 3 500 - 4 500 евро.

Мы имеем информацию обо всех виллах, рядных домах, квартирах и участках земли на продажу в этом проекте. Пожалуйста свяжитесь с нами, чтобы получить всю актуальную информацию и цены!

**Jūlija Barsukova**

Nekustamo īpašumu pārdošanas un investīciju eksperts

GSM: +37129128323,

E-mail: julia@mgroup.lv