



ID Kods: **10906**
Pilsēta/rajons: **Jūrmala un rajons / Jaundubulti / Strēlnieku**
Objekta veids: **Dzīvoklis**
Ēkas veids: **Jaunais projekts**
Istabas: **4**
Stāvs: **3/4 Lifts**
Platība: **266.70 m²**
Internets: **Jā**
TV: **Jā**
Autostāvvietā: **Jā**
Signalizācija: **Jā**
Domofons: **Jā**
Terase/Balkons: **Jā**
Cena: Pārdod: 448 000 EUR



Apraksts

Жилой комплекс состоит из двух 3-х этажных зданий и 2-х этажного гостевого дома. Каждое здание имеет собственный газовый котел, индивидуально регулируемую систему отопления. В рамках каждой отдельной жилплощади установлены системы электричества, отопления, противопожарной безопасности, домофон.

Все здания имеют полную качественную внутреннюю отделку, сданы в эксплуатацию и готовы к пользованию.

Жилой проект расположен в нескольких минутах ходьбы от чистого песчаного пляжа, всего в 5 минутах на машине от центра Юрмалы и концертного зала Дзинтари. Идеальное расположение как для апартаментов, так и для отеля или апартотеля или любого другого рода деятельности.

Весь комплекс включает всего 30 апартаментов, которые расположены в 2 корпусах, а также небольшой двухэтажный, частный дом.

В данном предложении. Вы можете приобрести просторную двух этажную квартиру с выходом на террасу с 4 большими комнатами. Все квартиры продаются с полной отделкой, но без кухни и мягкой мебели.

Стоимость одного парковочного места в цене!

Для проекта был выбран лаконичный, гармонирующий с окружающей средой стиль. Все апартаменты с полной внутренней отделкой (паркетные полы, покраска стен, качественная сантехника, разводка электрики и все выводы для удобной установки кухни).

Здания также качественно построены - внешние стены и перекрытия заливались одновременно, что



создаёт массивную железобетонную конструкцию. Общая толщина каждой стены состоит из толщины бетона и толщины двух цементно-стружечных плит, изготовленных по новейшей австрийской технологии, гарантирующей равномерное распределение тепла по поверхности стен, благоприятный микроклимат помещений, высокую звукоизоляцию и огнеупорность, подтверждённую международными сертификатами. Все эти свойства способствуют удобной и недорогой эксплуатации зданий.

Система VST (запатентованная система несъёмной опалубки) предполагает высочайший уровень точности монтажа, что повышает качество строения в целом. Заполнение бетона выполняется монолитно – система VST не имеет стыков между панелями.

Отопление — автономное газовое.

Террасы, садики и балконы составляют 42% от общей площади зданий. Покрытие террас выполнено из тонированной лиственницы, теплоизоляционный слой — согласно с установленными в Латвии европейскими стандартами. В проекте предусмотрены садики на первом этаже, балконы на втором и просторные террасы на крыше для квартир на третьем.

Благоустроенная территория — 80% земельного участка. По периметру посажены туи, на территории находится уникальный вековой дуб — охраняемый памятник природы.

Внутренние стены выполнены по технологии, обеспечивающей высокую звукоизоляцию и огнеупорность.

Kristīna Točonova

Īres un pārdošanas speciāliste

GSM: +37125772705,

E-mail: kristina@mgroup.lv







